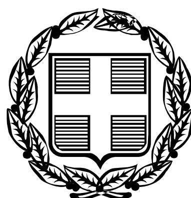


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 179**

28 Απριλίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14423

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου αρ. 3 του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/τ.Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 140/τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β΄).

4. Τα υπ' αριθμ. 10247 και 10248/19.4.2006 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κηφισιάς (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 17445/20.4.2006 και 17444/20.4.2006 αντίστοιχα).

5. Τα υπ' αριθμ. 23886/11.6.2007 και 49449/3.12.2008 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - τμήματος ΜΣΔ και β΄ τμήματος αντίστοιχα.

6. Την από 6.12.2007 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 11.1.2008 αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης εκ μέρους των ενδιαφερομένων (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. 1378/11.1.2008).

8. Τα υπ' αριθμ. 30658/23.12.2008 και 3650/27.1.2009 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α) Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου αρ. 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), εντός του οποίου υπάρχει κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 9611/1382/27.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 252/τ.Δ΄/1992) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η κατεδάφιση ερειπωμένου βοηθητικού κτίσματος (ορνιθώνος) εφαπτομένου στη πλευρά 87-88 του ακινήτου.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση δύο ανεξάρτητων συγκροτημάτων κατοικιών.

Β) Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου του Δήμου Κηφισιάς με το υπ' αριθμ. 513/13.4.2006 πρακτικό της και τροποποιήθηκαν από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως φαίνονται στα είκοσι ένα (21) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό και διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, όψεις, κατόψεις, τομές, σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 14423 /2009 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ) Η ορθή τήρηση των ανωτέρω ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 9611/1382/27.2.1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 252/τ.Δ΄/1992).

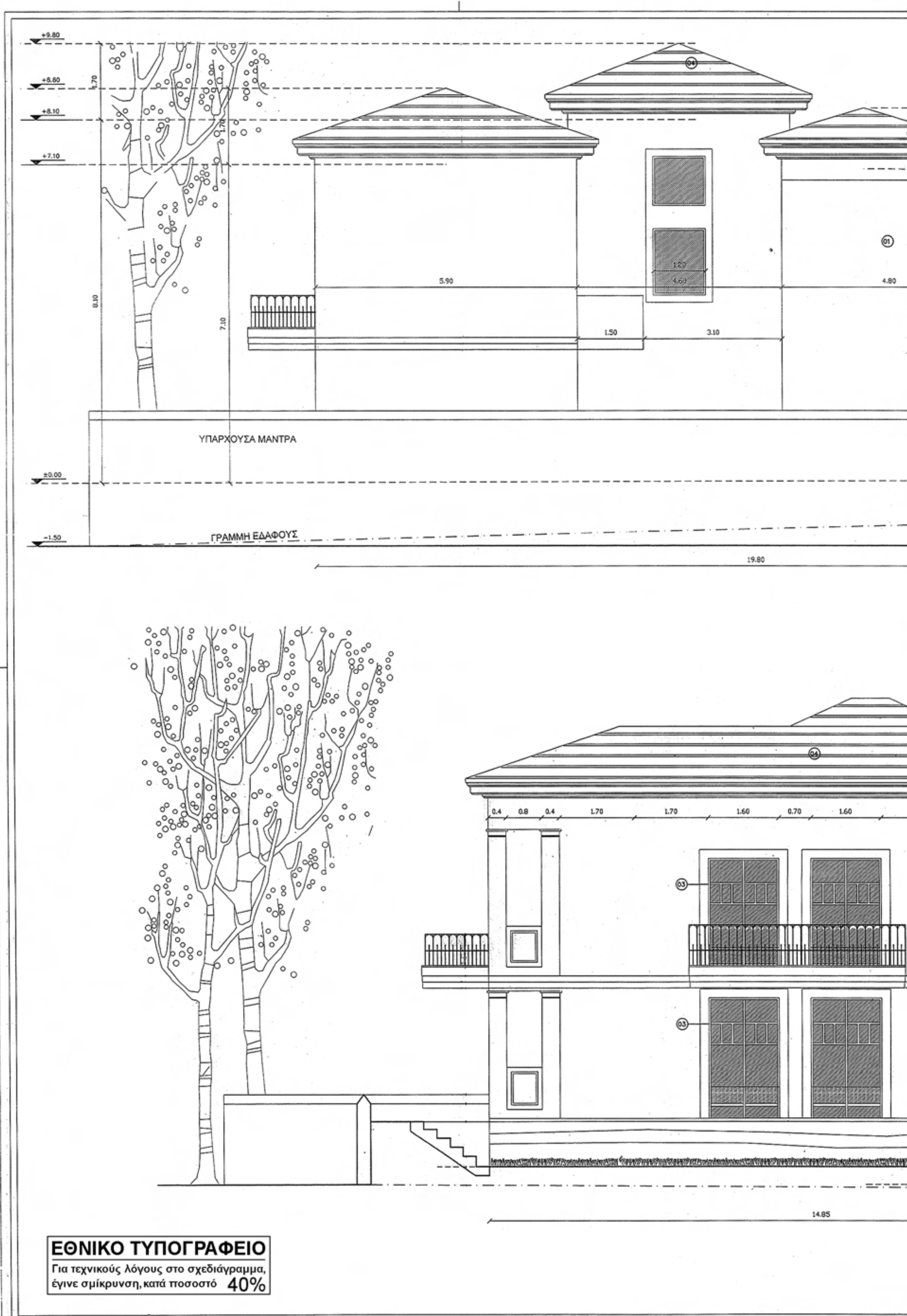
Ε) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

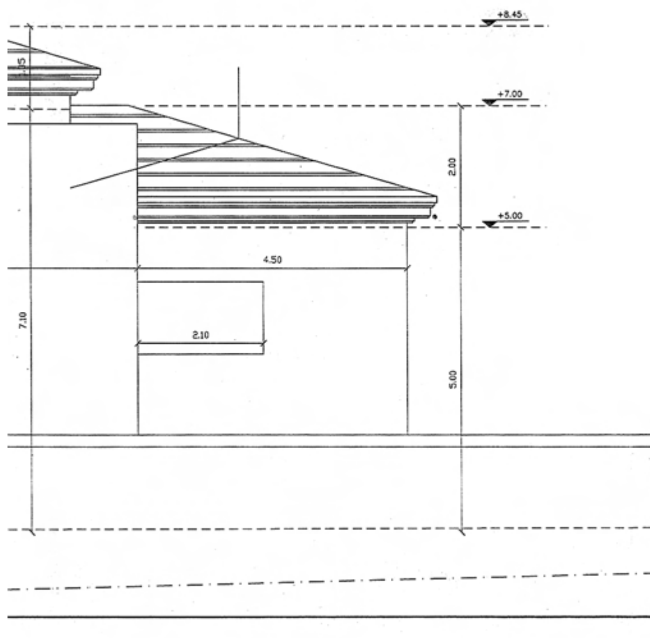
Αθήνα, 1 Απριλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



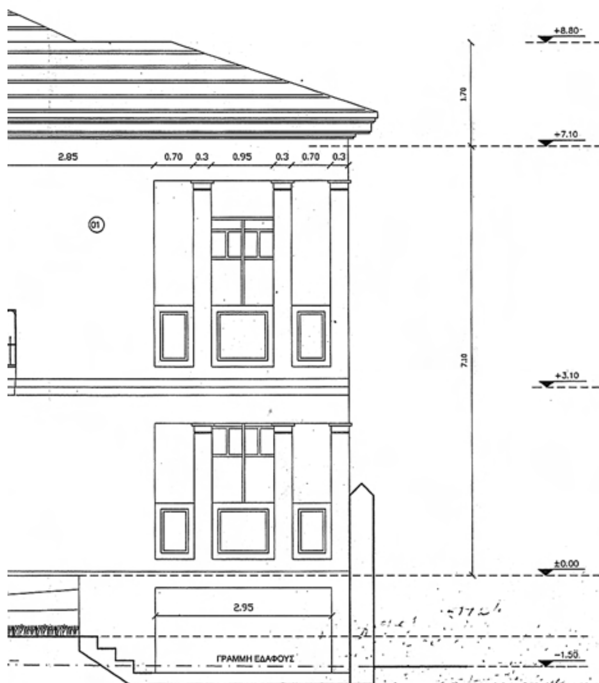
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΑΡΜΑΚΟΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
2. ΜΑΡΜΑΡΟΚΟΝΙΑ ΕΞΟΧΗ ΣΚΟΥΡΗ ΩΧΡΑ
3. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ
4. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΛΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ/14423/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
περί "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του Δ. Κηφισιάς (Ν. Αττικής)"
Αθήνα 1 Απριλίου 2009
Δ/ντής
Γ. Μακαίρης

Αρ. Φ 60/09
Εχ. 21



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

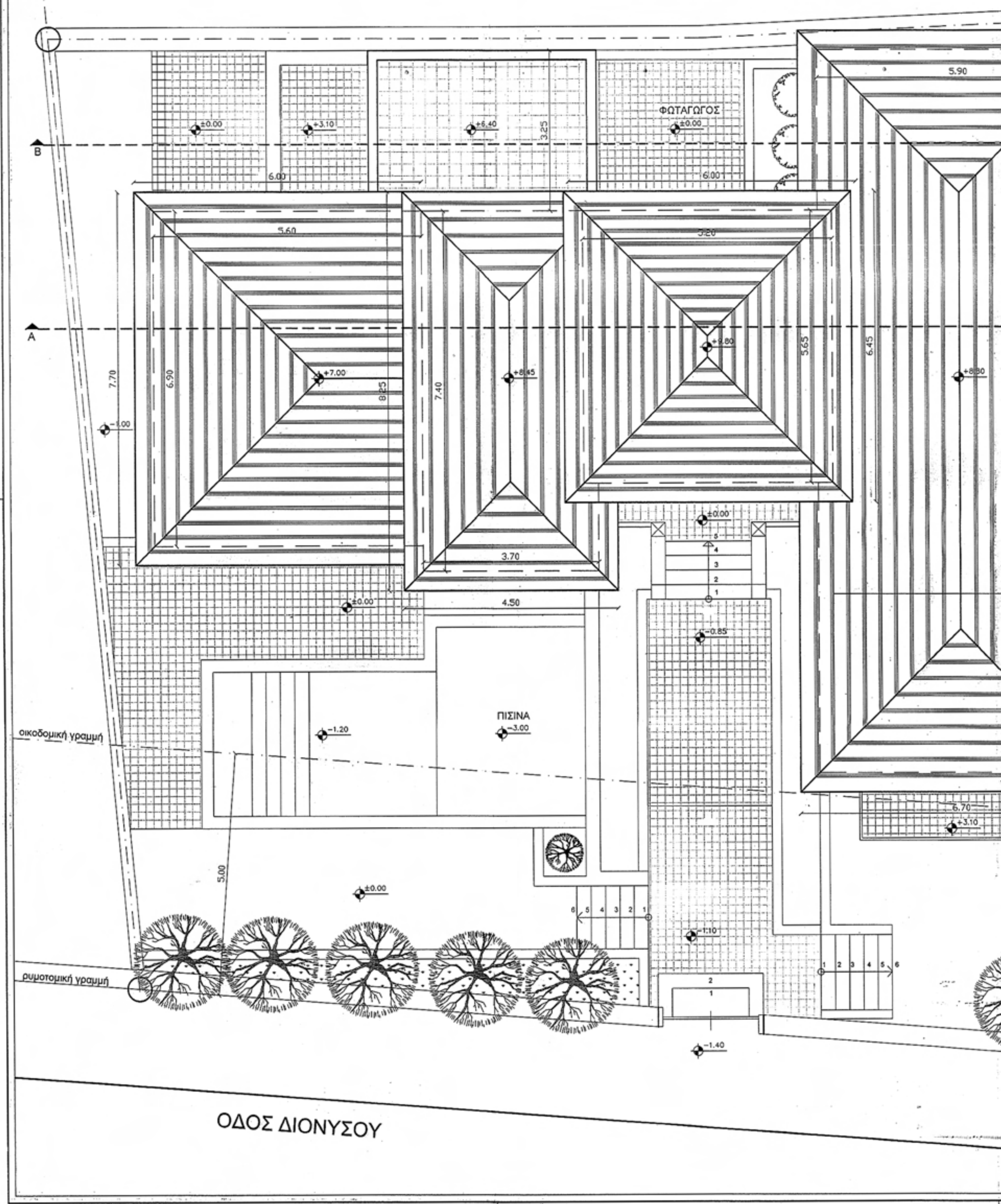
Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

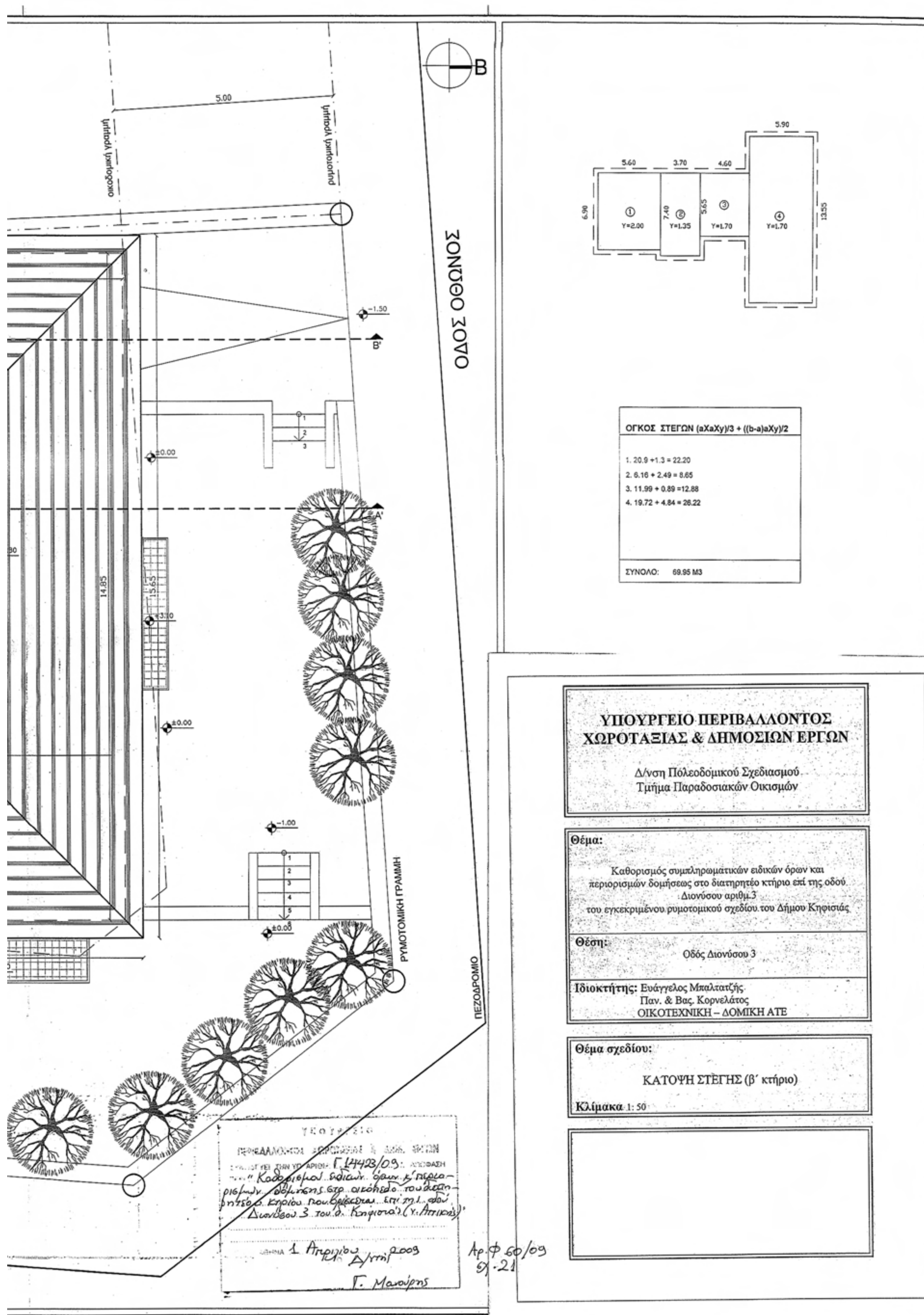
Θέση: Οδός Διονύσου 3

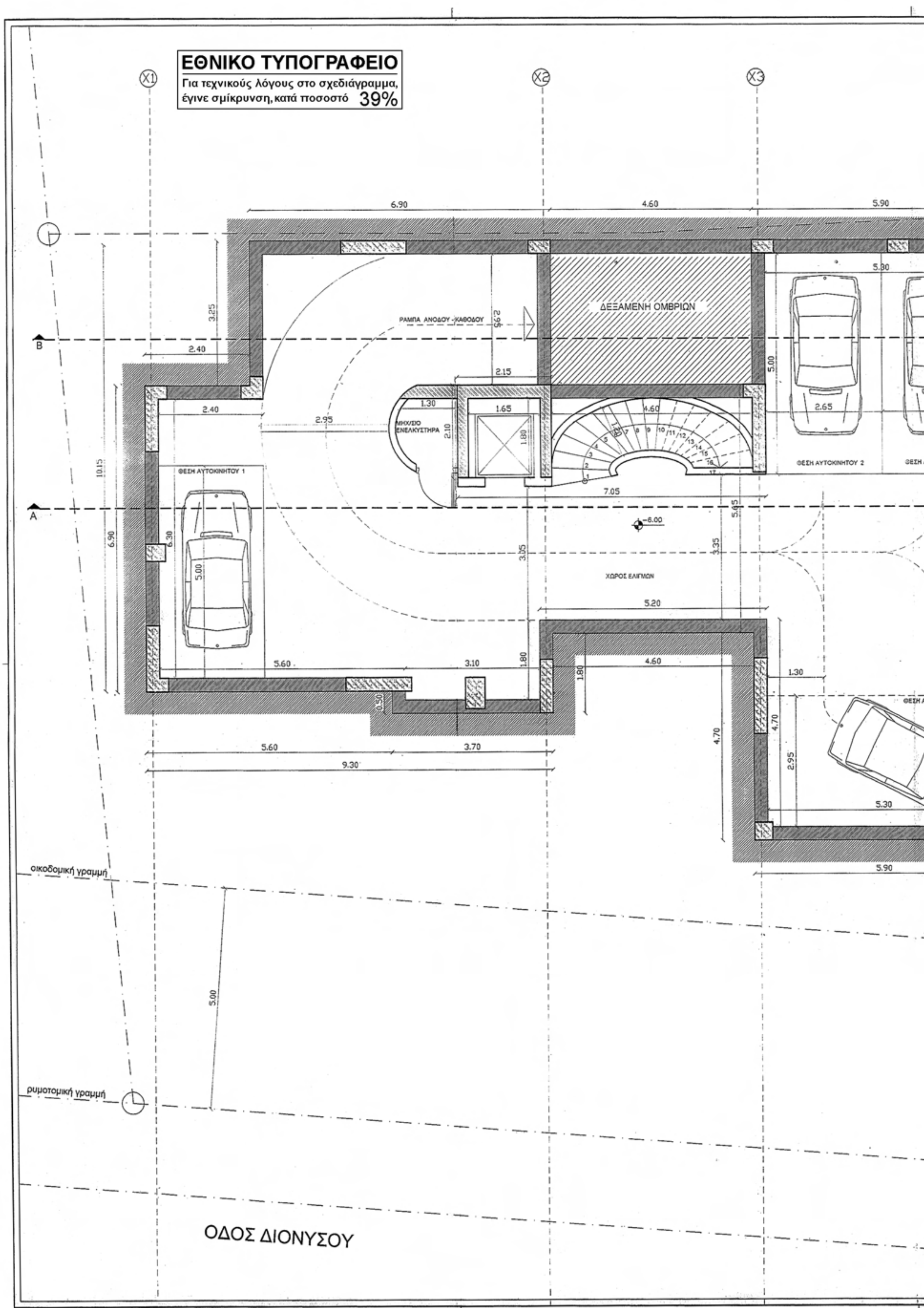
Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Πάν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

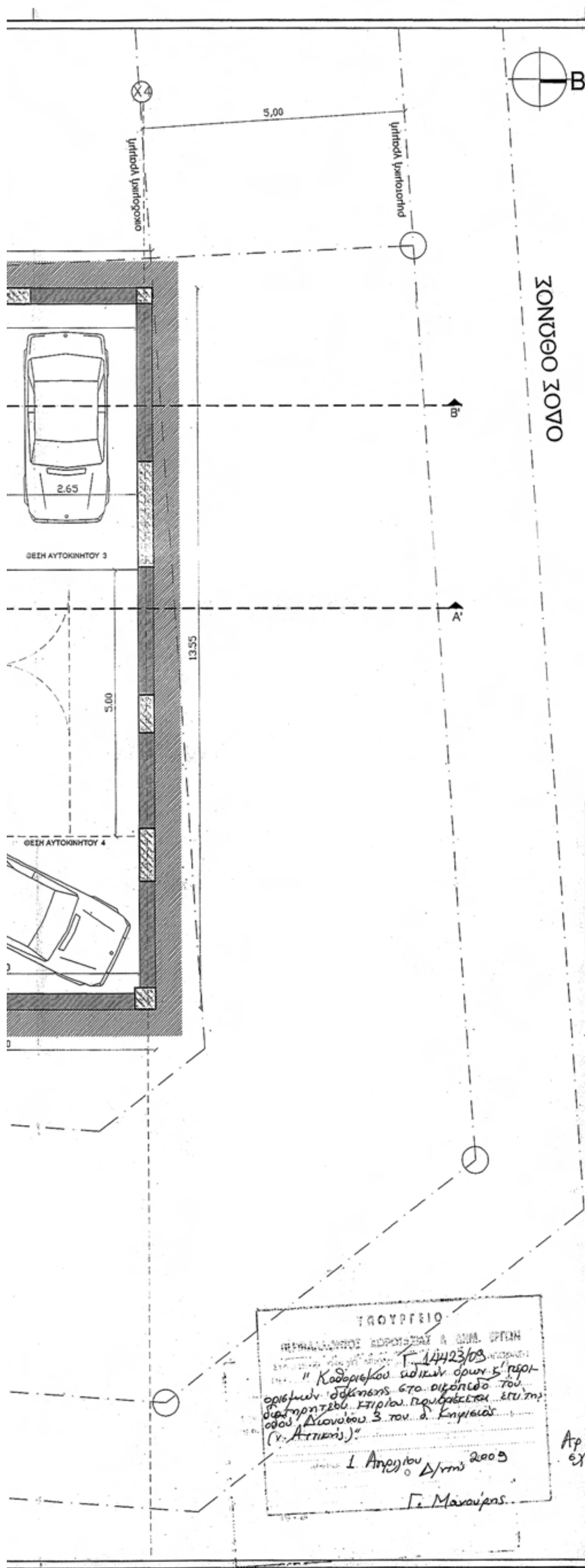
Θέμα σχεδίου:
ΒΟΡΕΙΑ & ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (β' κτήριο)

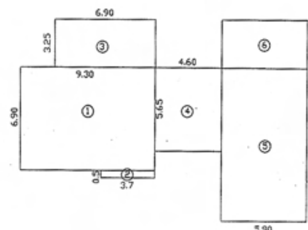
Κλίμακα 1: 50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
ΠΙΣΙΝΑ
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ


ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
5.00
14.85
5.90
5.60
3.70
4.60
6.90
7.40
5.65
13.55
Y=2.00
Y=1.35
Y=1.70
Y=1.70
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ (aXaXy)/3 + ((b-a)aXy)/2
1. 20.9 +1.3 = 22.20
2. 6.16 + 2.49 = 8.65
3. 11.99 + 0.89 =12.88
4. 19.72 + 4.84 = 26.22
ΣΥΝΟΛΟ: 69.95 M3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς
Θέση:
Οδός Διονύσου 3
Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ
Θέμα σχεδίου:
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ (β΄ κτήριο)
Κλίμακα 1: 50
Γ.14423/09
Αρ.Φ 60/09
Γ. Μανούρης


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΡΑΜΠΑ ΑΝΟΔΟΥ - ΚΑΘΟΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ 1
ΘΕΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ 2
ΧΩΡΟΣ ΕΛΙΓΜΩΝ
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ





ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
1. 9.30 X 6.90 = 64.17
2. 3.70 X 0.50 = 1.85
3. 6.90 X 3.25 = 22.42
4. 5.65 X 4.60 = 25.99
5. 10.30 X 5.90 = 60.77
6. 5.90 X 3.25 = 19.17
ΣΥΝΟΛΟ: 194.37 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση: Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

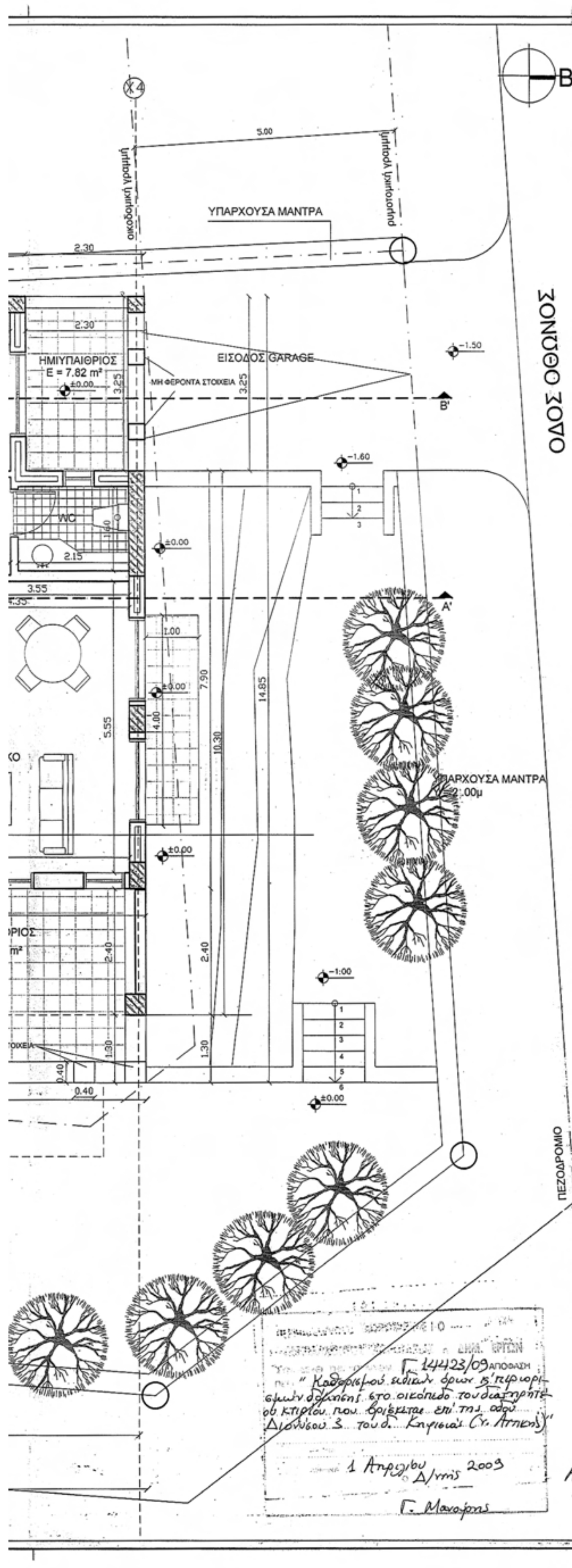
Θέμα σχεδίου:

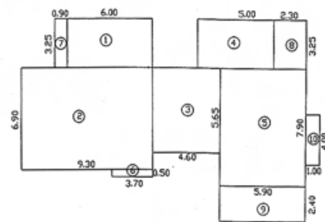
ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (β΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΚΟΥΖΙΝΑ
WC
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΗΜ / ΥΠ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
E = 14.16 m²
ΠΙΣΙΝΑ
ΜΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Ε. ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
9.00 4.90 5.60
19.80





ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1. 6.0 X 3.25 = 19.50 2. 6.9 X 9.3 = 64.17 3. 4.6 X 5.65 = 25.99 4. 5.0 X 3.25 = 16.25 5. 5.9 X 7.9 = 46.61 6. 3.7 X 0.5 = 1.85
ΣΥΝΟΛΟ: 174.37 M²

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(174.37 + 24.55) X 3.10 = 616.65
ΣΥΝΟΛΟ: 616.65 M³

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
7. 3.25 X 0.9 = 2.92 8. 3.25 X 2.3 = 7.47 9. 5.9 X 2.4 = 14.16 ΣΥΝΟΛΟ: 24.55 M².

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

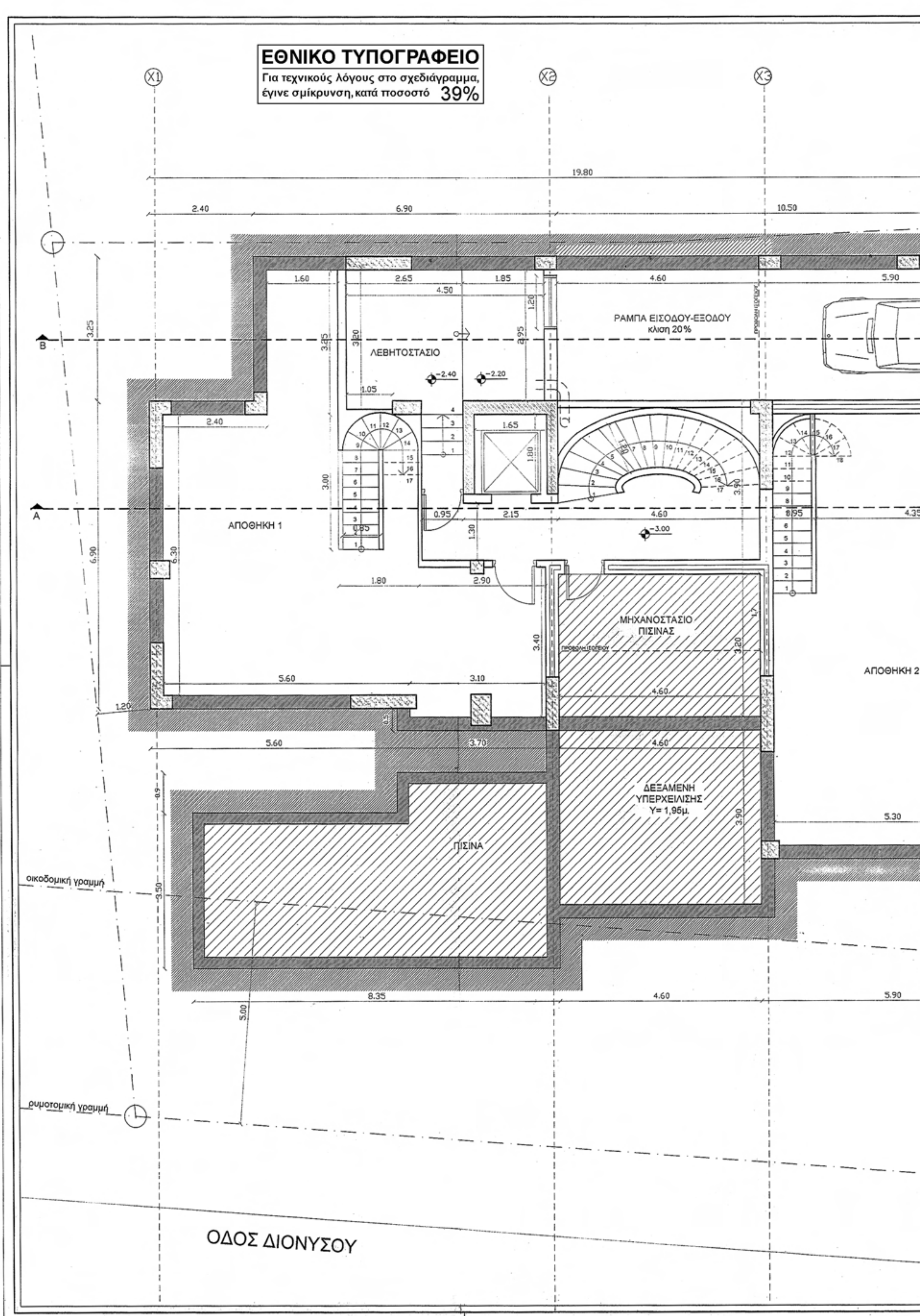
Θέση: Οδός Διονύσου 3

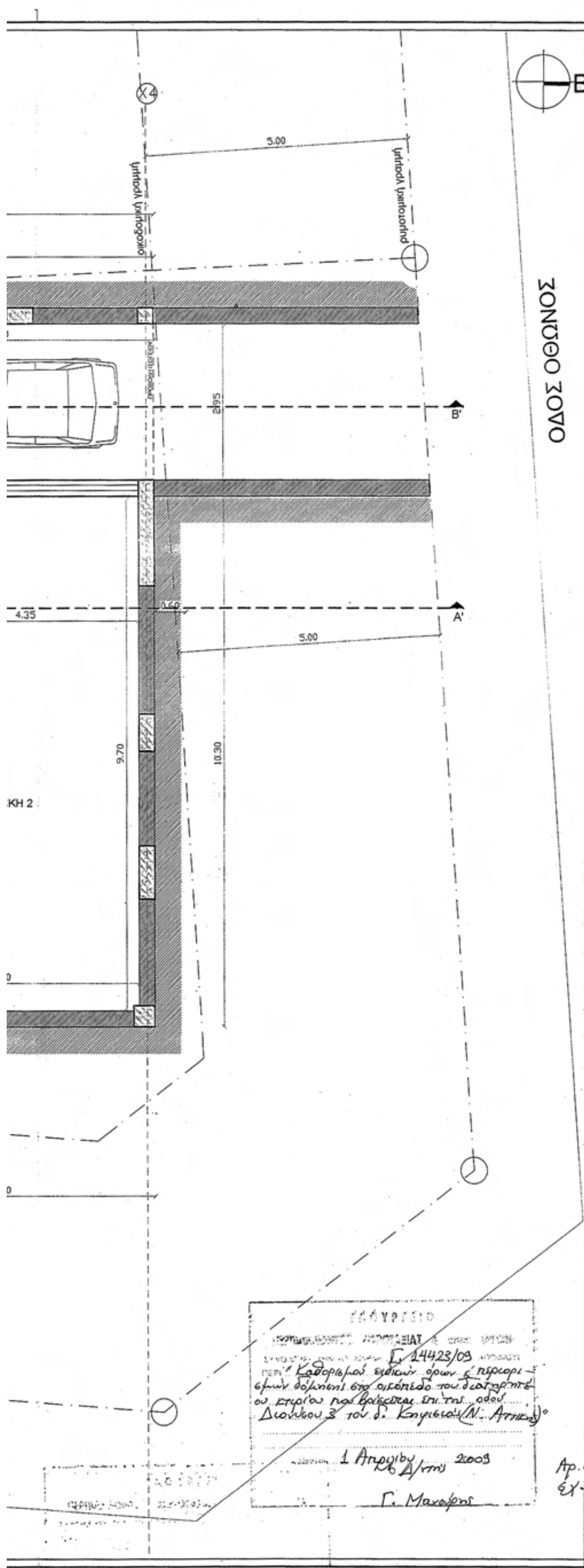
Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνιλάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

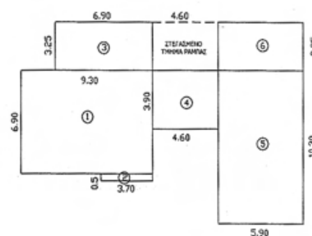
Θέμα σχεδίου:

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (β΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΡΑΜΠΑ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ
κλιση 20%
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ 1
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΙΣΙΝΑΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ 2
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗΣ
Υ= 1,95μ.
ΠΙΣΙΝΑ
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ





ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
1. 6.9 X 9.3 = 64.17
2. 3.7 X 0.5 = 1.85
3. 6.9 X 3.25 = 22.42
4. 4.6 X 3.9 = 17.94
5. 10.30 X 5.9 = 60.77
6. 5.9 X 3.25 = 19.17
ΣΥΝΟΛΟ: 186.32 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση: Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (β΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

κλίση 6%

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

ΑΠΟΘΗΚΗ 5 - βοηθητικός χώρος

ΑΠΟΘΗΚΗ 4 -

Υ5

Α

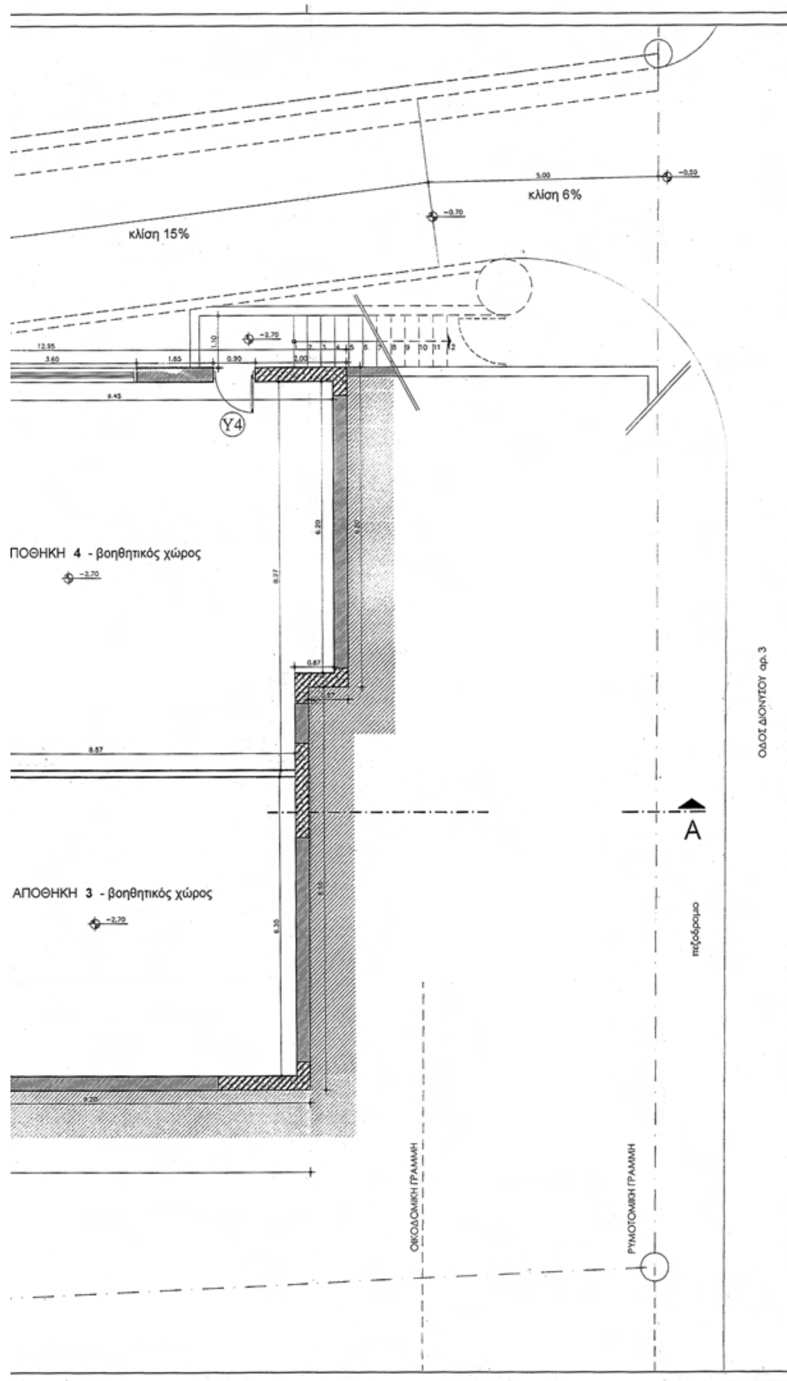
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Υ1

Υ3

ΑΠΟΘΗΚΗ 3

ΑΠΟΘΗΚΗ 1 - βοηθητικός χώρος



Γ. 14423/03
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του Δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

1 Απριλίου 2003
Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Αρ. φ. 60/03
61.21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση:
Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (α΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ

ΚΕΝΟ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
Ε = 8.05 m²

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΠΙΣΙΝΑ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙ
Ε = 14.16 m²

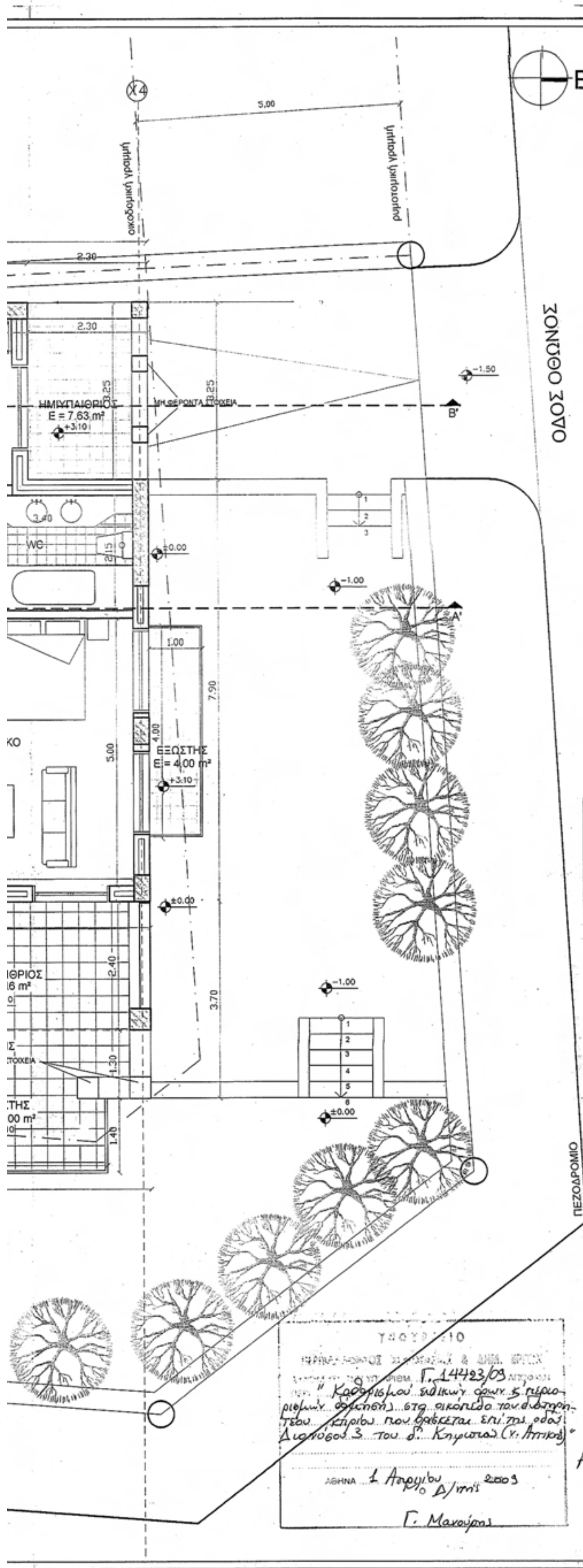
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕ

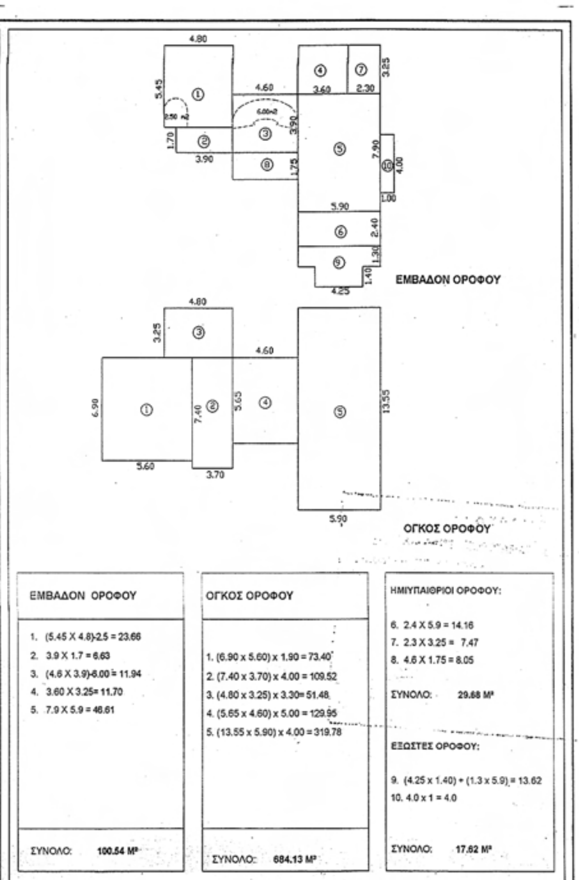
ΕΞΩΣΤΗΣ
Ε = 14.00 m

οικοδομική γραμμή

ρυμοτομική γραμμή

ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση: Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ (β΄ κτήριο)

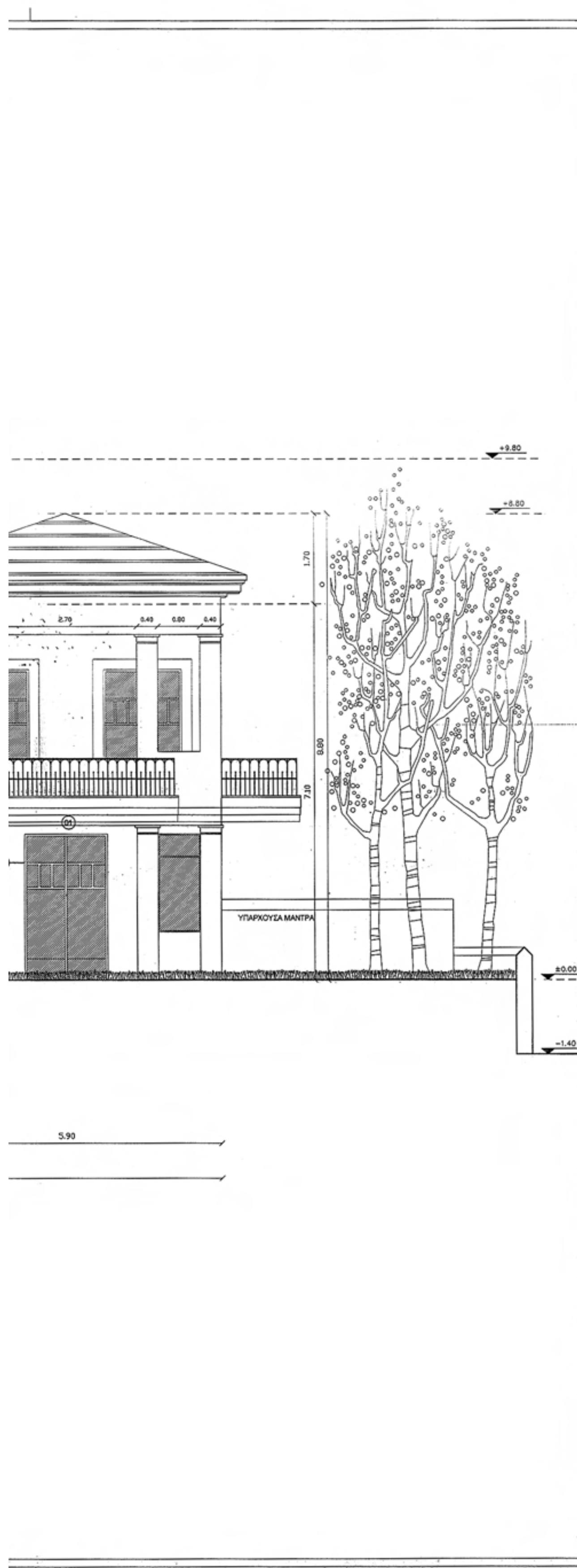
Κλίμακα 1: 50

Αρ. Φ 60/09
εχ 21

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%







ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΑΡΜΑΚΟΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
2. ΜΑΡΜΑΡΟΚΟΝΙΑ ΕΞΟΧΗ ΣΚΟΥΡΗ ΩΧΡΑ
3. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ
4. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΛΚΟΥ

Γ 14423/09
«Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)»

1 Απριλίου 2009
Ο Δ/ντης

Γ. Μανούρης

Αρ. φ. 60/09
φ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

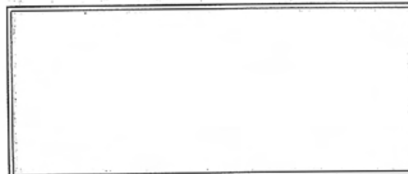
Θέση: Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (β΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50



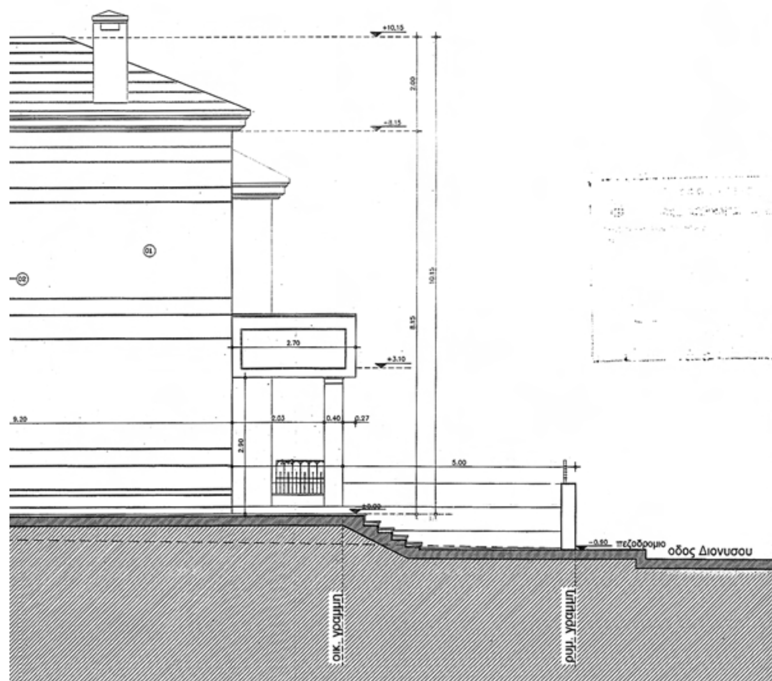
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΑΡΜΑΚΟΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
2. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ
3. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΛΚΟΥ
4. ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΠΕΖ ΣΚΑΠΙΤΣΑΡΙΣΤΟ
5. ΚΑΓΚΕΛΑ ΑΠΟ ΣΦΥΡΗΛΑΤΗΜΕΝΟ ΣΙΔΗΡΟ



Γ. 14423/09 απόφαση
"Καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)".

1 Απριλίου 2009
Δ/ντής

Αρ. Φ60/09
ε 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση:

Οδός Διονύσου 3

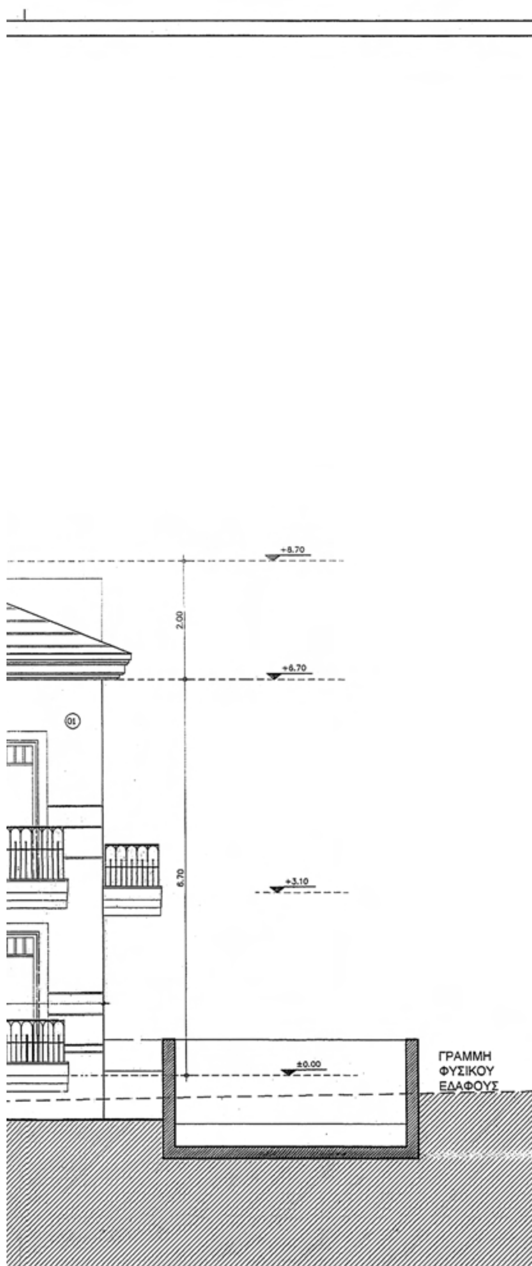
Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ (α΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΑΡΜΑΚΟΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
2. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ
3. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΛΚΟΥ
4. ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΠΕΖ ΣΚΑΠΙΤΣΑΡΙΣΤΟ
5. ~~ΚΑΓΚΕΛΑ ΑΠΟ ΣΦΥΡΗΛΑΤΗΜΕΝΟ~~ ΣΙΔΗΡΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
Γ. 14423/09
περί "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
1 Απριλίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούσης

Αρ. φ. 60/09
σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

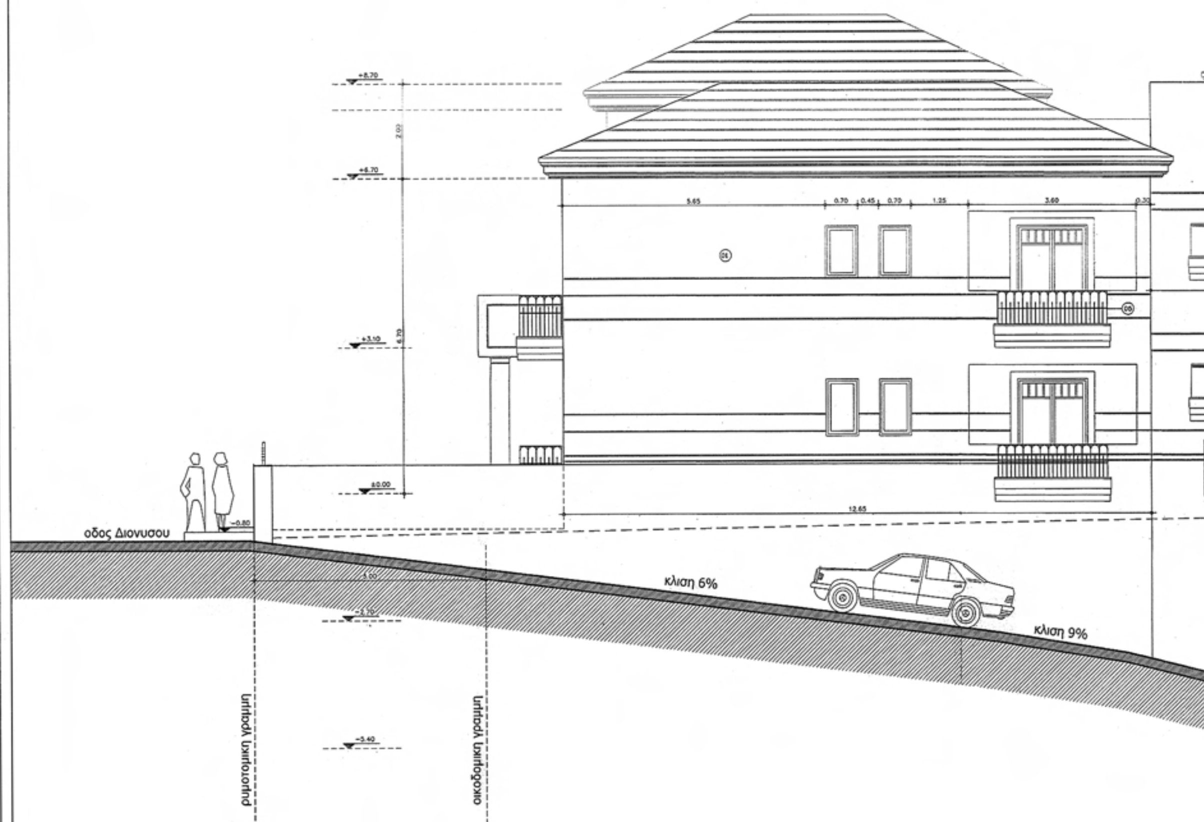
Θέση: Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (α΄ κτήριο)

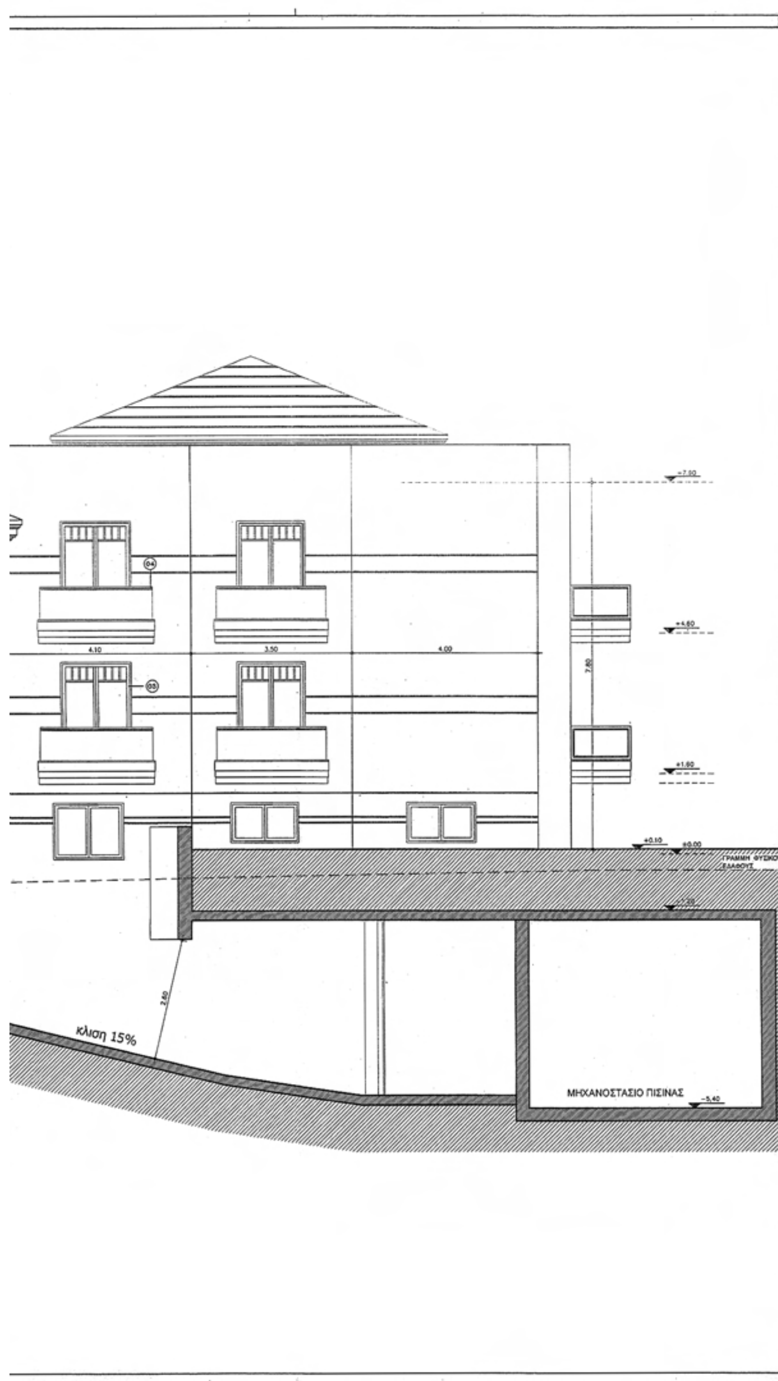
Κλίμακα 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΑΡΜΑΚΟΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
2. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ
3. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΛΚΟΥ
4. ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΠΕΖ ΣΚΑΠΙΤΣΑΡΙΣΤΟ
5. ΚΑΓΚΕΛΑ ΑΠΟ ΣΦΥΡΗΛΑΤΗΜΕΝΟ ΣΙΔΗΡΟ



Γ. 14423/09
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)".

1 Απριλίου 2009
Δ/ντής

Γ. Μανούσης

Αρ. Φ. 60/09
Φλ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση:
Οδός Διονύσου 3

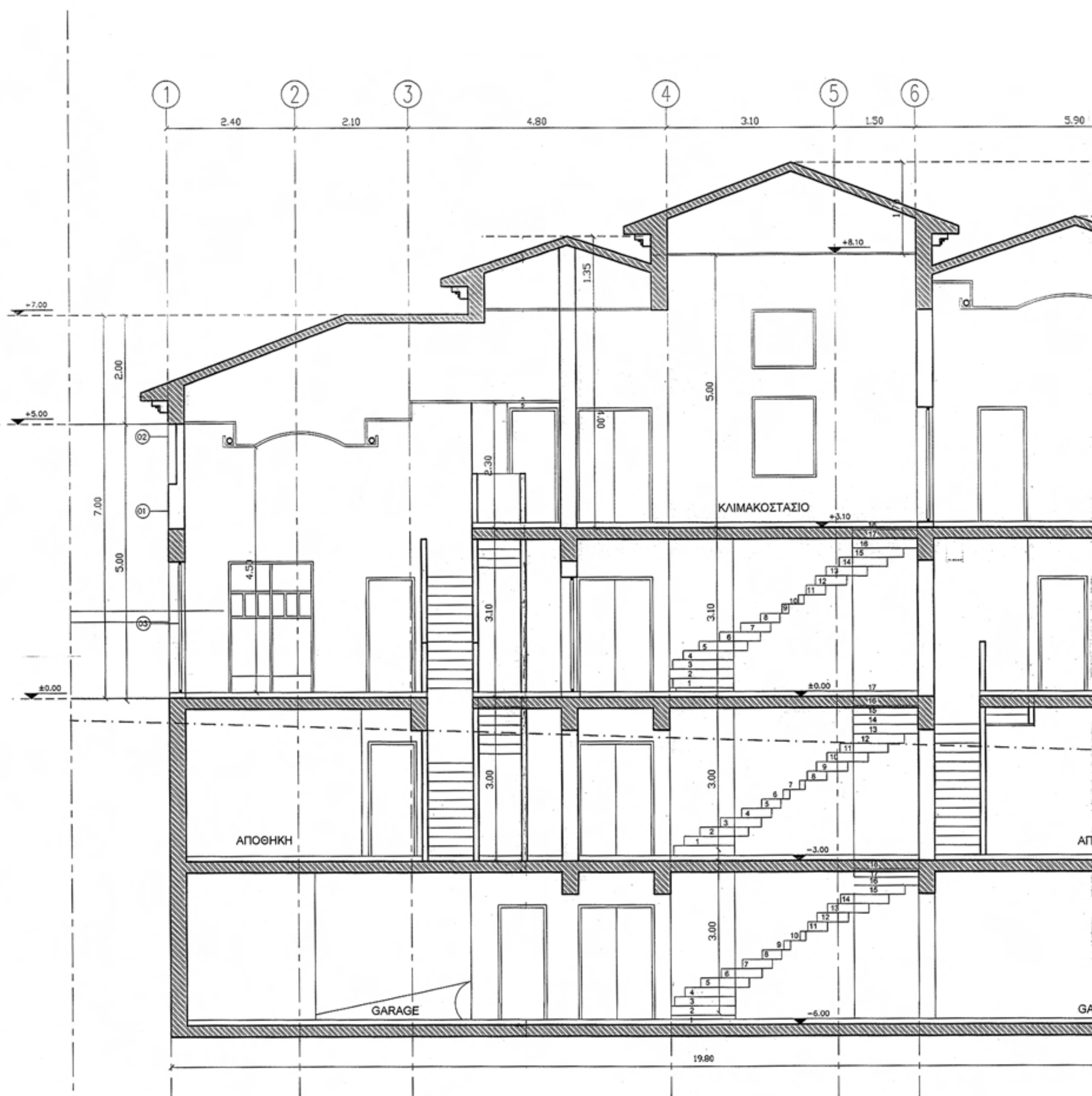
Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ (α' κτήριο)

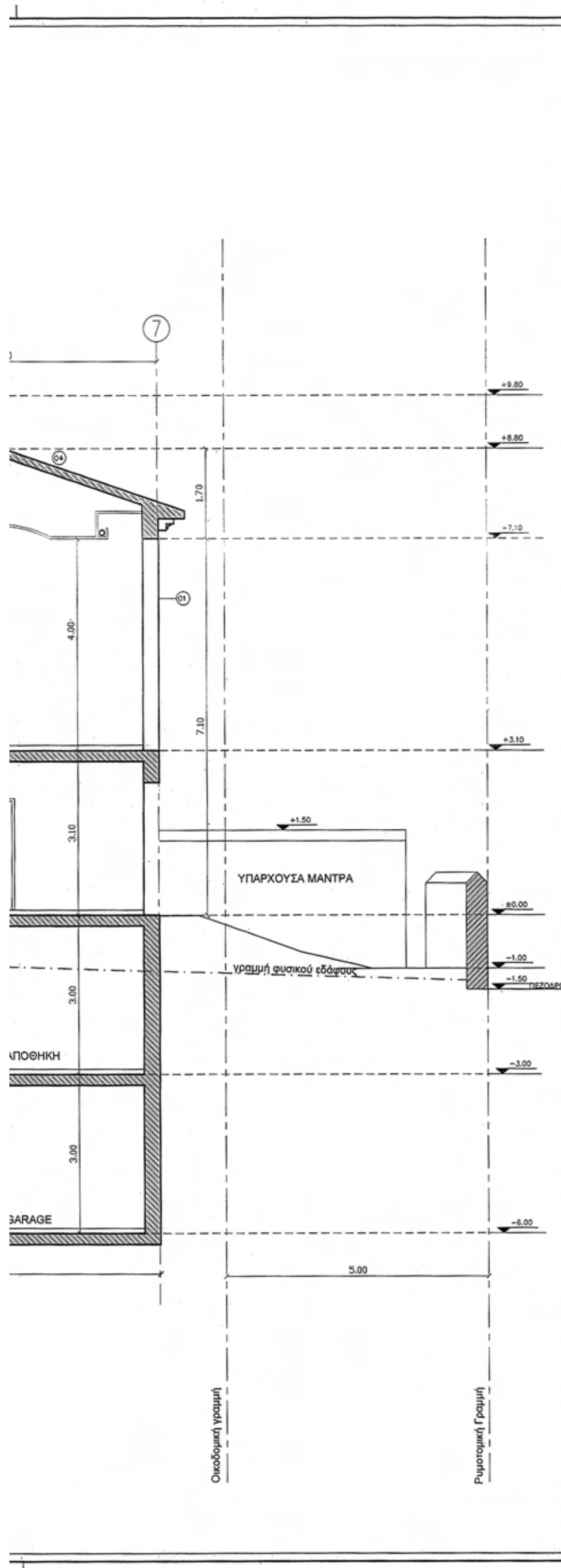
Κλίμακα 1: 50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



Ρυμοτομική Γραμμή



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΑΡΜΑΚΟΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
2. ΜΑΡΜΑΡΟΚΟΝΙΑ ΕΣΟΧΗ ΣΚΟΥΡΗ ΩΧΡΑ
3. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ
4. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΛΚΟΥ

Γ. 14423/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
περί: Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του Δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)".

ΑΘΗΝΑ 1 Απριλίου 2009
ο Δ/ντής

Γ. Μανούρης

Αρ φ. 60/09
σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

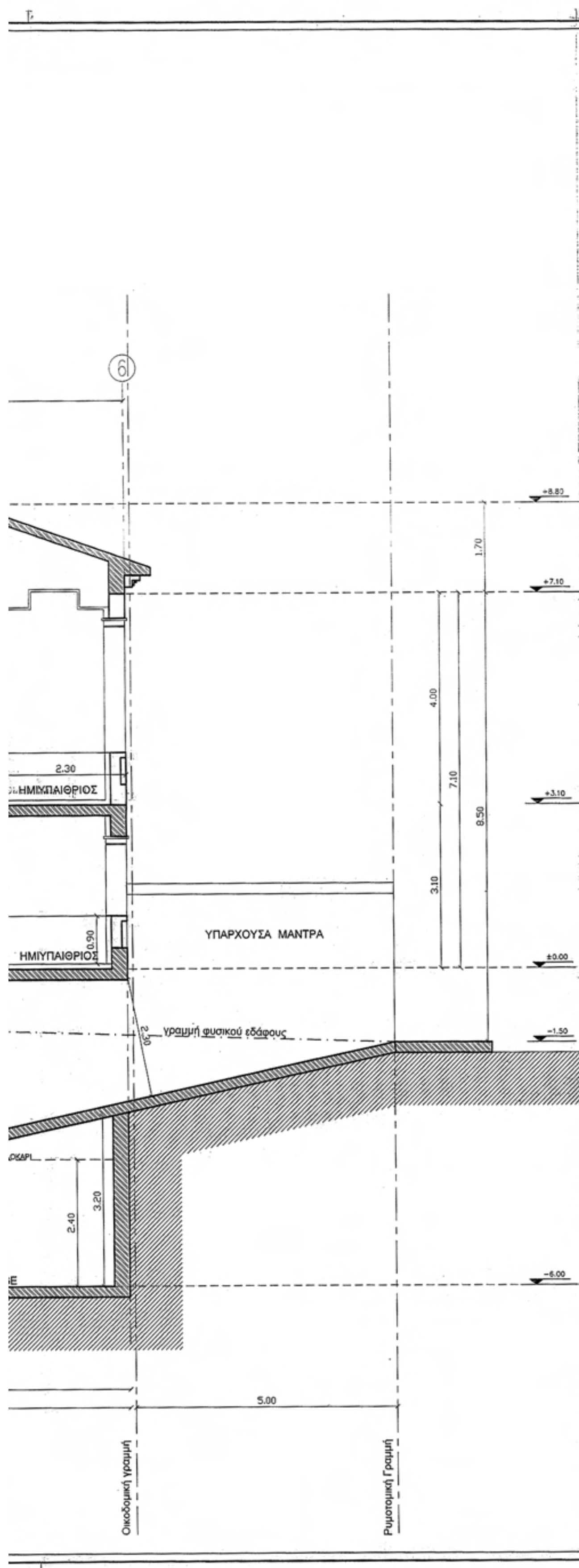
Θέση: Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΜΗ ΑΑ΄ (β΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50

1
2
3
4
5
2.10
4.80
3.10
1.50
5.90
+6.40
+3.10
±0.00
6.40
1.50
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΜΑΝΤΡΑ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
0.90
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
3.10
2.60
3.30
2.40
3.10
4.00
2.80
2.60
0.20
0.10
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
2.80
1.70
-2.40
-2.20
2.20
2.00
1.20
2.30
κλιση 20%
2.10
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
-6.00
GARAGE
6.90
3.10
7.40
17.40
Ρυμοτομική Γραμμή



Γ. 14423/09
"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

1 Απριλίου 2009
Δ/ντης

Γ. Μανώλης

Αρ. Φ. 60/09
φχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση: Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλταζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

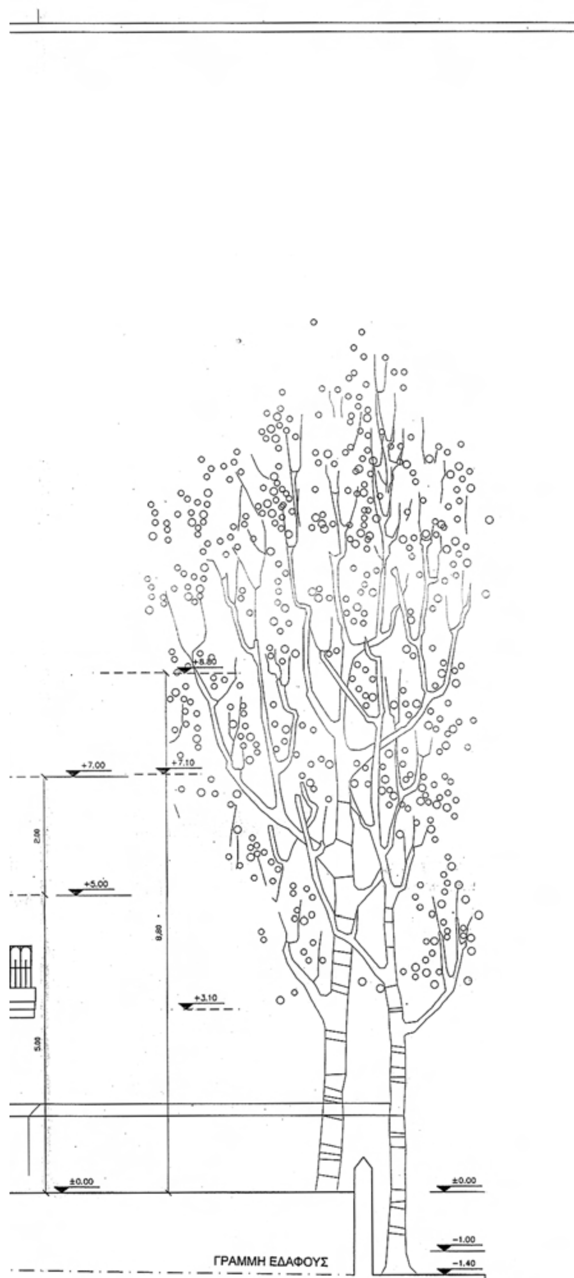
Θέμα σχεδίου:

ΤΟΜΗ ΒΒ΄ (Β΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΑΡΜΑΚΟΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
2. ΜΑΡΜΑΡΟΚΟΝΙΑ ΕΞΟΧΗ ΣΚΟΥΡΗ ΩΧΡΑ
3. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ
4. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΛΚΟΥ

Γ. 14423/09
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

1 Απριλίου 2009
Ο Δ/ντής

Γ. Μανώλης

Αρ. Φ.60/09
Σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση:

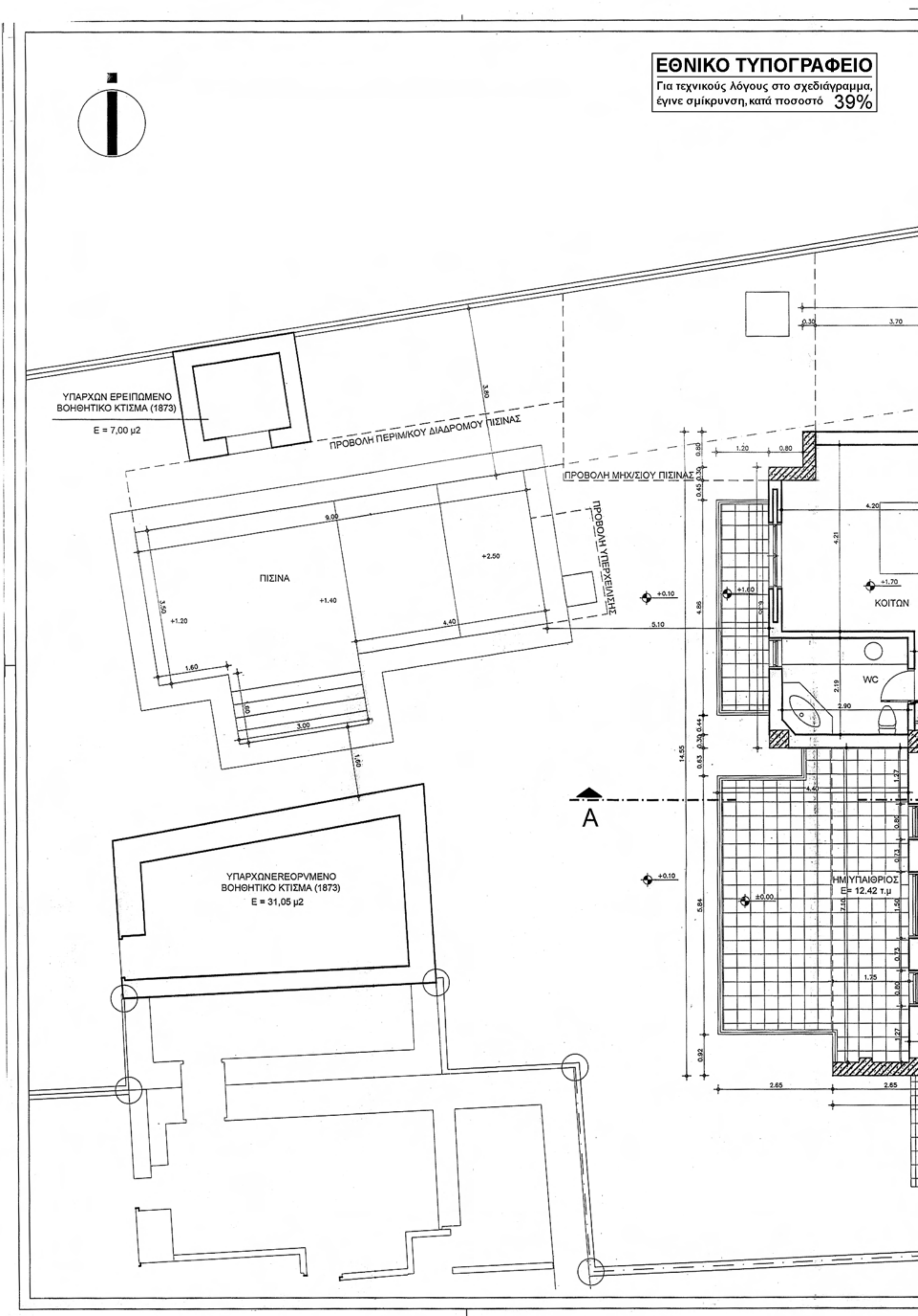
Οδός Διονύσου 3

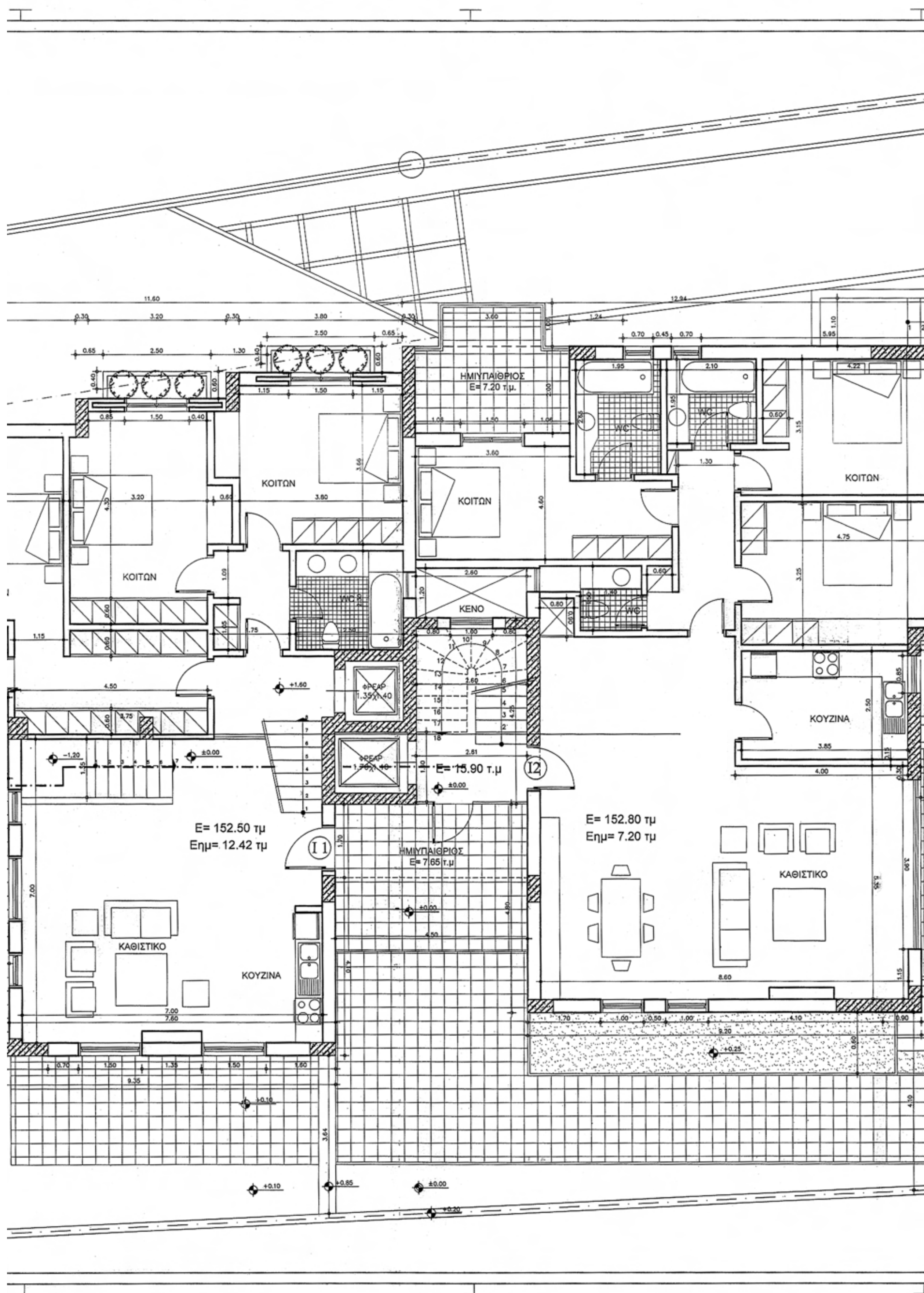
Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

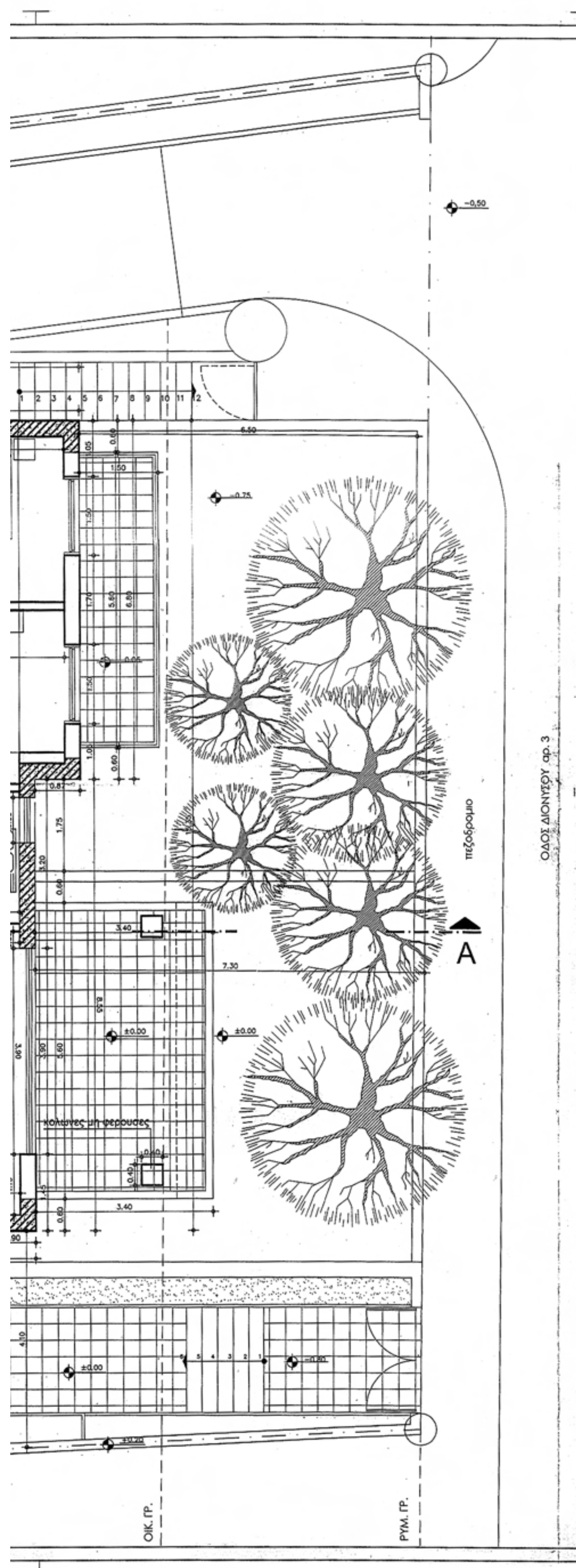
Θέμα σχεδίου:

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ (β΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΥΠΑΡΧΩΝ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ (1873)
Ε = 7,00 μ2
ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΕΡΙΜ/ΚΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΗΧ/ΣΙΟΥ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗΣ
ΠΙΣΙΝΑ
ΚΟΙΤΩΝ
WC
A
ΥΠΑΡΧΩΝΕREΟΡVΜΕΝΟ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ (1873)
Ε = 31,05 μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
Ε= 12.42 τ.μ


ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
Ε= 7.20 τ.μ.
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
WC
WC
WC
WC
ΚΕΝΟ
ΦΡΕΑΡ
ΚΟΥΖΙΝΑ
E= 15.90 τ.μ
E= 152.50 τμ
Eημ= 12.42 τμ
E= 152.80 τμ
Eημ=7.20 τμ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
E= 7.65 τ.μ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ



Γ. 14423/09 αποφασ.
"Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)".

1 Απριλίου 2009
Δ/ντης
Γ. Μανούσης

Αρ.φ. 60/09
σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

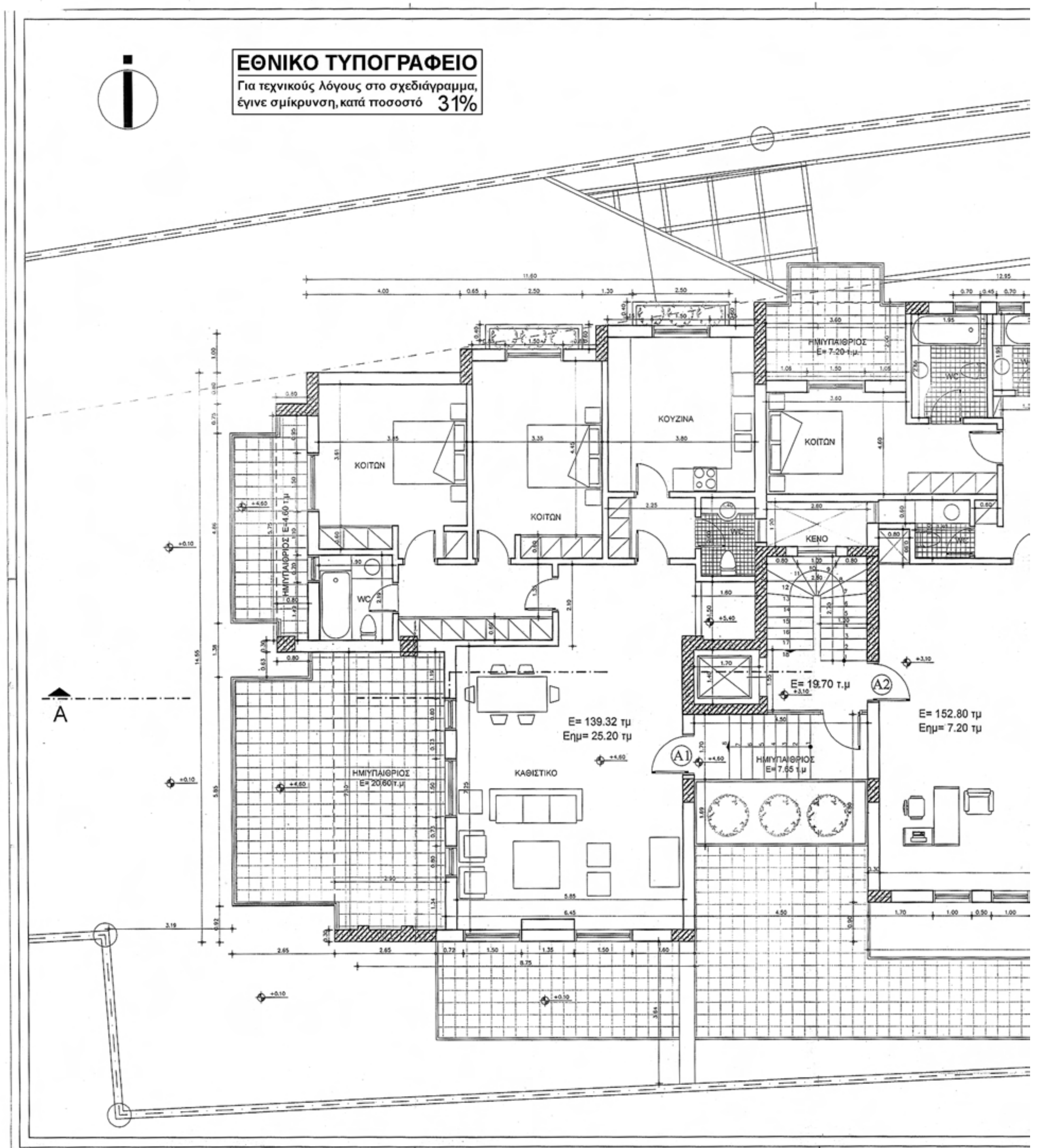
Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

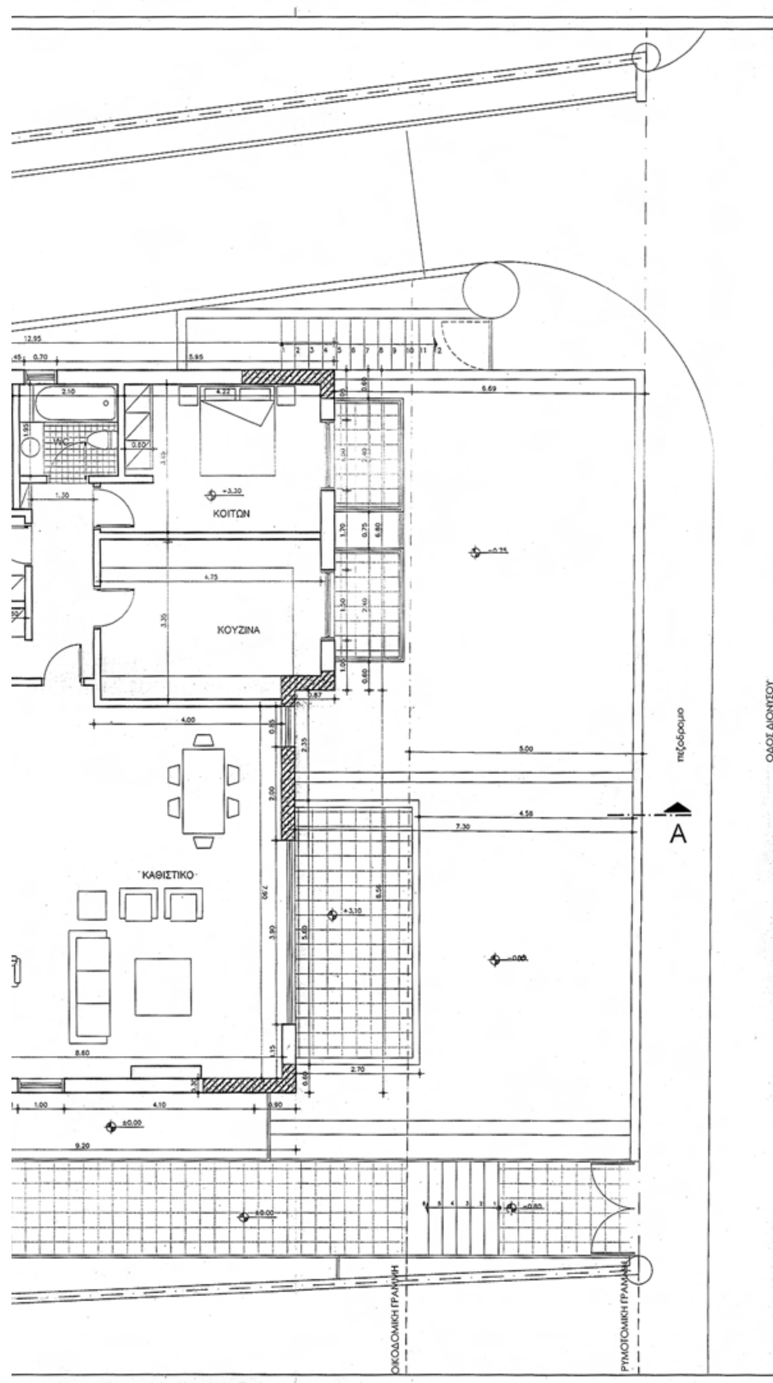
Θέση:
Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (α΄ κτήριο)

Κλίμακα 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
Ε= 7.20 τ.μ.
ΚΕΝΟ
WC
WC
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Ε=4.60 τ.μ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
Ε= 20.60 τ.μ
Ε= 139.32 τμ
Εημ= 25.20 τμ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
Ε= 19.70 τ.μ
Ε= 152.80 τμ
Εημ= 7.20 τμ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
Ε= 7.65 τ.μ
A1
A2
A



Γ. 14423/09
«Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του Δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)».

1 Απριλίου 2009
Δ/ντής

Γ. Μανούρης

Αρ. Φ. 60/09
σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση:

Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ (α΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

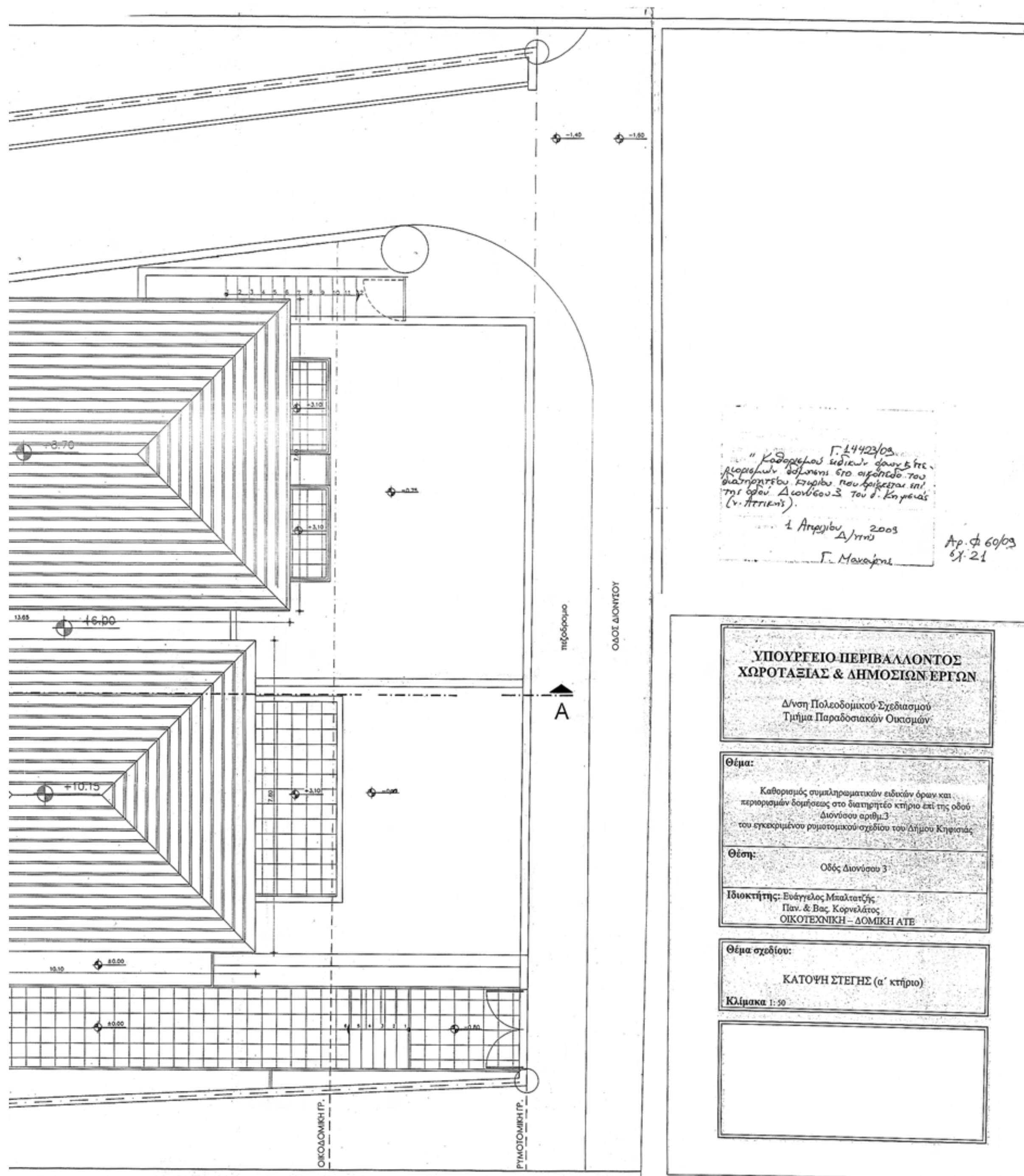


+7.90

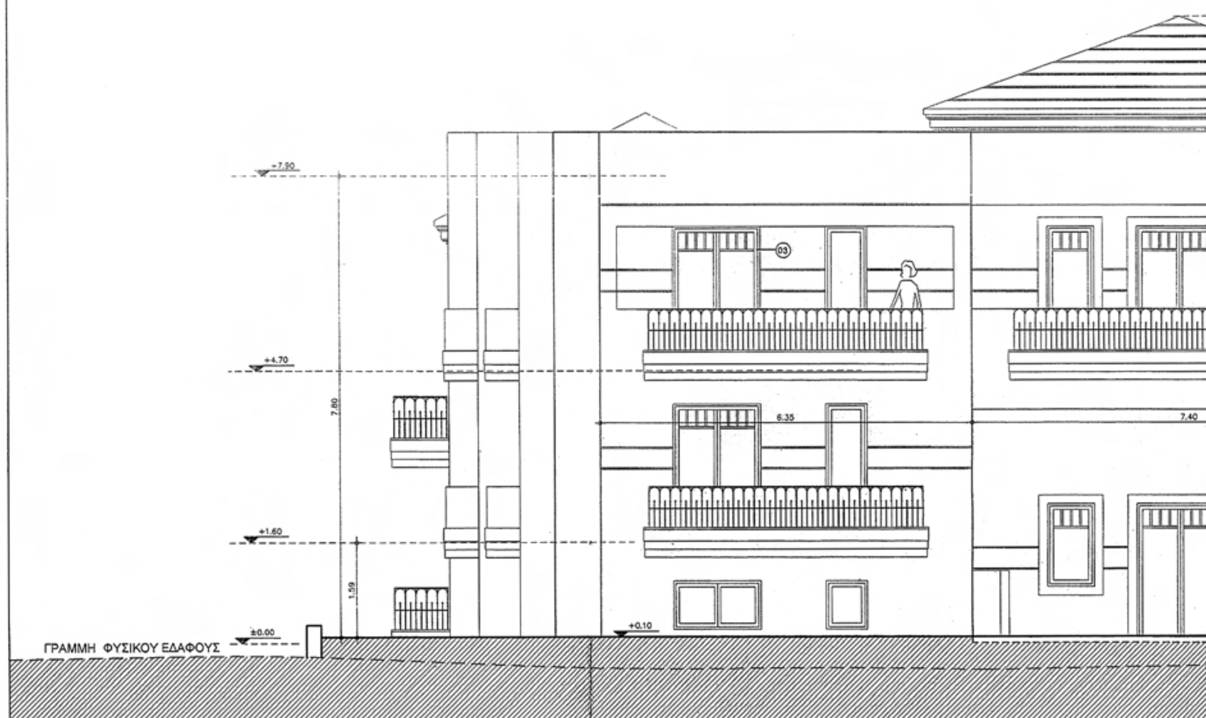
+7.40

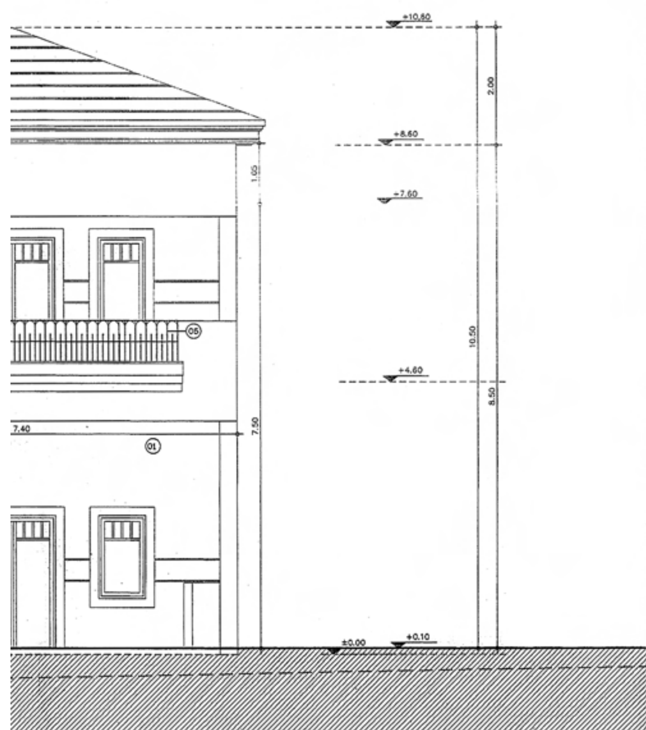
+10.60

A


ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
πεζοδρόμιο
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ.
A
+8.70
+6.00
+10.15
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς
Θέση:
Οδός Διονύσου 3
Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ
Θέμα σχεδίου:
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ (α΄ κτήριο)
Κλίμακα 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΑΡΜΑΚΟΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
2. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ
3. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΛΚΟΥ
4. ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΠΕΖ ΣΚΑΠΙΤΣΑΡΙΣΤΟ
5. ΚΑΓΚΕΛΑ ΑΠΟ ΣΦΥΡΗΛΑΤΗΜΕΝΟ ΣΙΔΗΡΟ

Γ. 14423/09
"Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του Δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

1 Απριλίου 2009
Δ/ντής

Γ. Μανωλάκης

Αρ. φ. 60/09
εχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση: Οδός Διονύσου 3

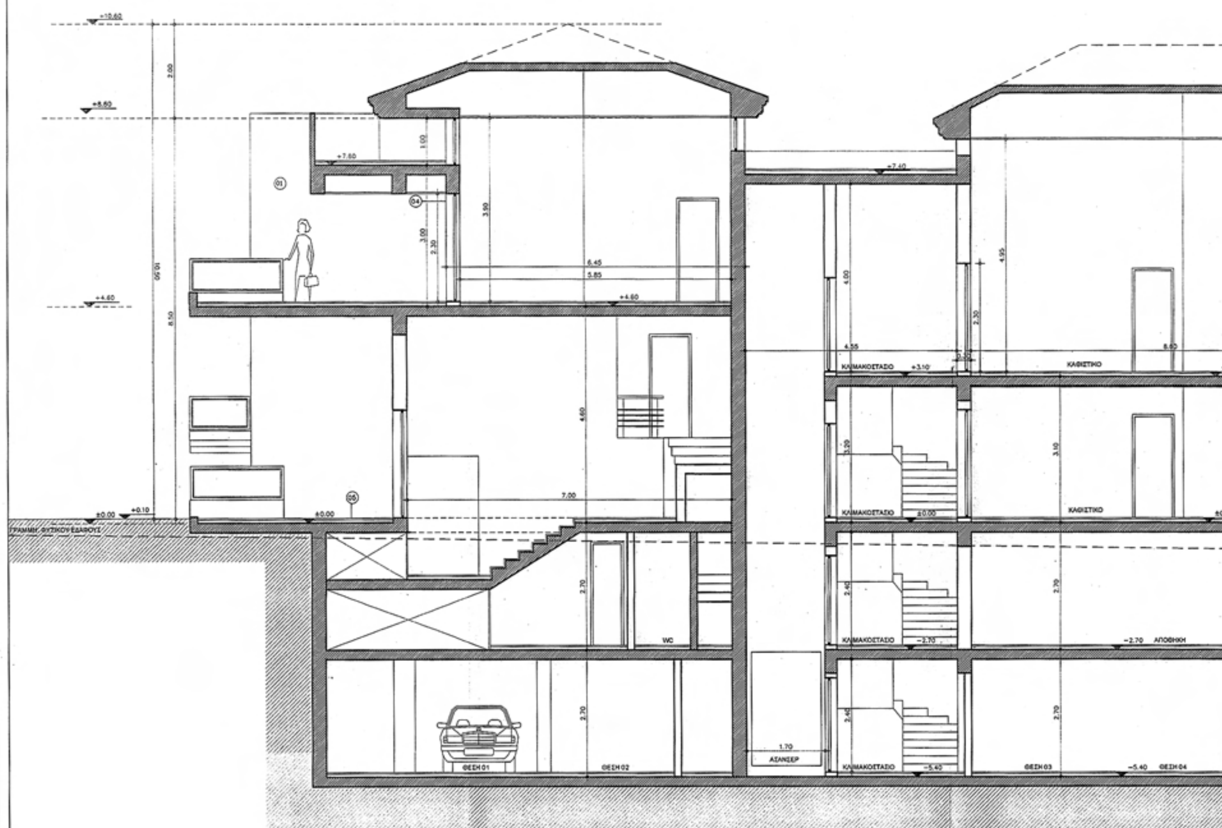
Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

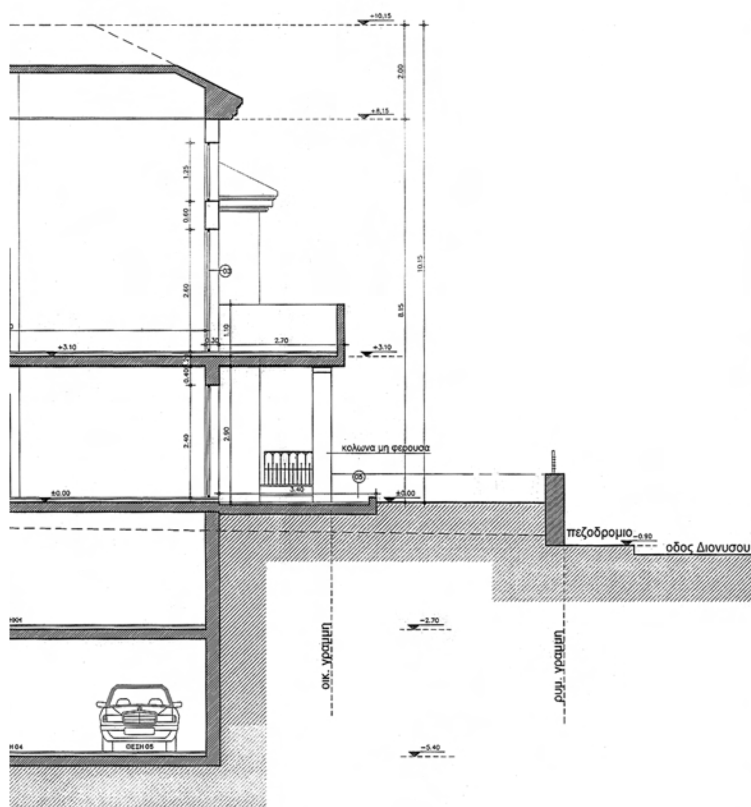
Θέμα σχεδίου:

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (α΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%





ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΑΡΜΑΚΟΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
2. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ
3. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΛΚΟΥ
4. ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΠΕΖ ΣΚΑΠΙΤΣΑΡΙΣΤΟ
5. ΚΑΓΚΕΛΑ ΑΠΟ ΣΦΥΡΗΛΑΤΗΜΕΝΟ ΣΙΔΗΡΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
Γ. 14423/09
Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
1 Απριλίου 2009
Δ/ντής

Αρ. Φ 60/09
σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

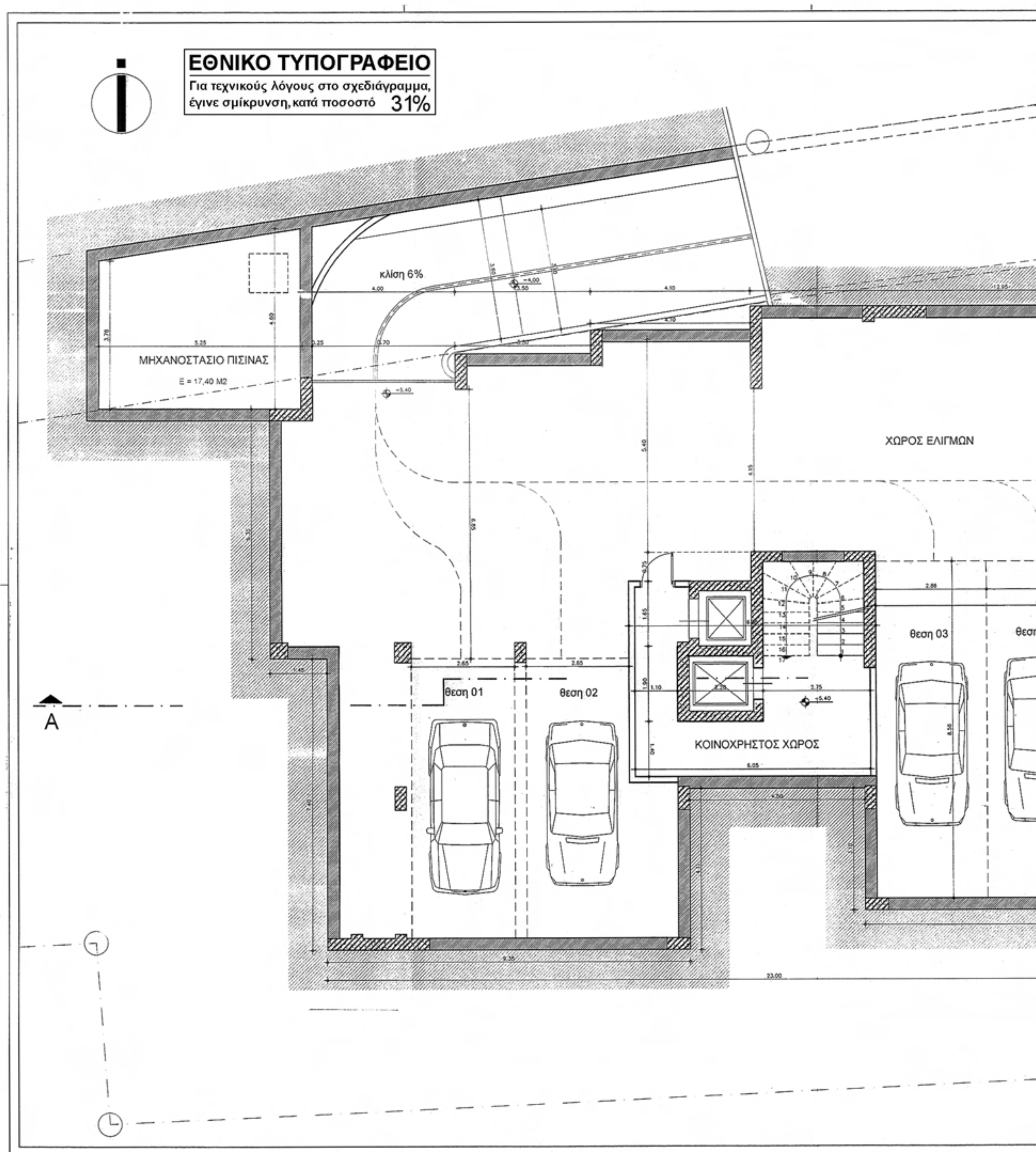
Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση: Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΜΗ ΑΑ΄ (α΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
κλίση 6%
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ
Ε = 17,40 Μ2
ΧΩΡΟΣ ΕΛΙΓΜΩΝ
θεση 01
θεση 02
θεση 03
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
A

θεση 04

θεση 05

A

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Γ. 14423/09 ΑΠΟΦΑΣΗ «Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)»

1 Απριλίου 2009

Δ/ντής

Γ. Μαναρης

Αρ. φ. 60/09
ΕΧ 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Διονύσου αριθμ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση:

Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλτατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος,
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:

ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (α΄ κτήριο)

Κλίμακα 1: 50

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ.
η δομηση υπολογιζεται στο συνολο του οικόπεδου:
2.000,00 X 0,60 + (3.577,40-2.000,00) X 0,40 = 1.830,96 μ2

	Ε οικοπεδου	Δομηση %	Δομηση μ2	Πραγμ/νη Δόμηση μ2
Τμημα 1	1.803,59	50,416	923,10	388,62
Τμημα 2α	1.234,76	34,516	631,97	630,32
Τμημα 2β	539,05	15,068	275,89	274,50
Συνολο	3.577,40	100,000	1.830,96	1294,82

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΤΣΙΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΟΥΣΤΑΚΑ
(83-84) = 5,81
(84-82a) = 6,47
(80-A) = 21,07
(A-87) = 15,14
(A-27) = 21,84
(86-83) = 37,87
(26-27) = 4,63
(88-87) = 40,19
(88-89) = 13,87
(89-42) = 13,34
(26-B) =
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ (1873)
ΥΠΑΡΧΩΝ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ - ΚΟΤΕΤΣΙ(1873)
Ε = 7,00 μ2, ΥΨΟΣ < 1.80μ.
ΠΙΣΙΝΑ
κτίριο Α

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
(61,86,83,84,82α,80,Α,87,88,89,42,43,44,Γ,Β,61)
= 3.577,40 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ 2
(Β,26,27,28,29,30,31,Α,87,88,89,42,43,44,Γ,Β)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.773,81 Μ2

κτίριο Α / ΤΜΗΜΑ 2Α

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ:

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
1. 4,00* 0,80= 3,20
2. 3,50* 1,40= 4,90
3. 4,10* 2,00= 8,20
4. 12,95* 2,60= 33,67
5. 24,47* 6,35=155,38
6. 4,20* 0,87= 3,65
7. 7,40*9,35= 69,19
8. 4,50*3,20= 14,40
9. 9,20*6,40= 58,88

1+2+3+4+5+6+7+8+9
ΣΥΝΟΛΟ: 351,47 μ2

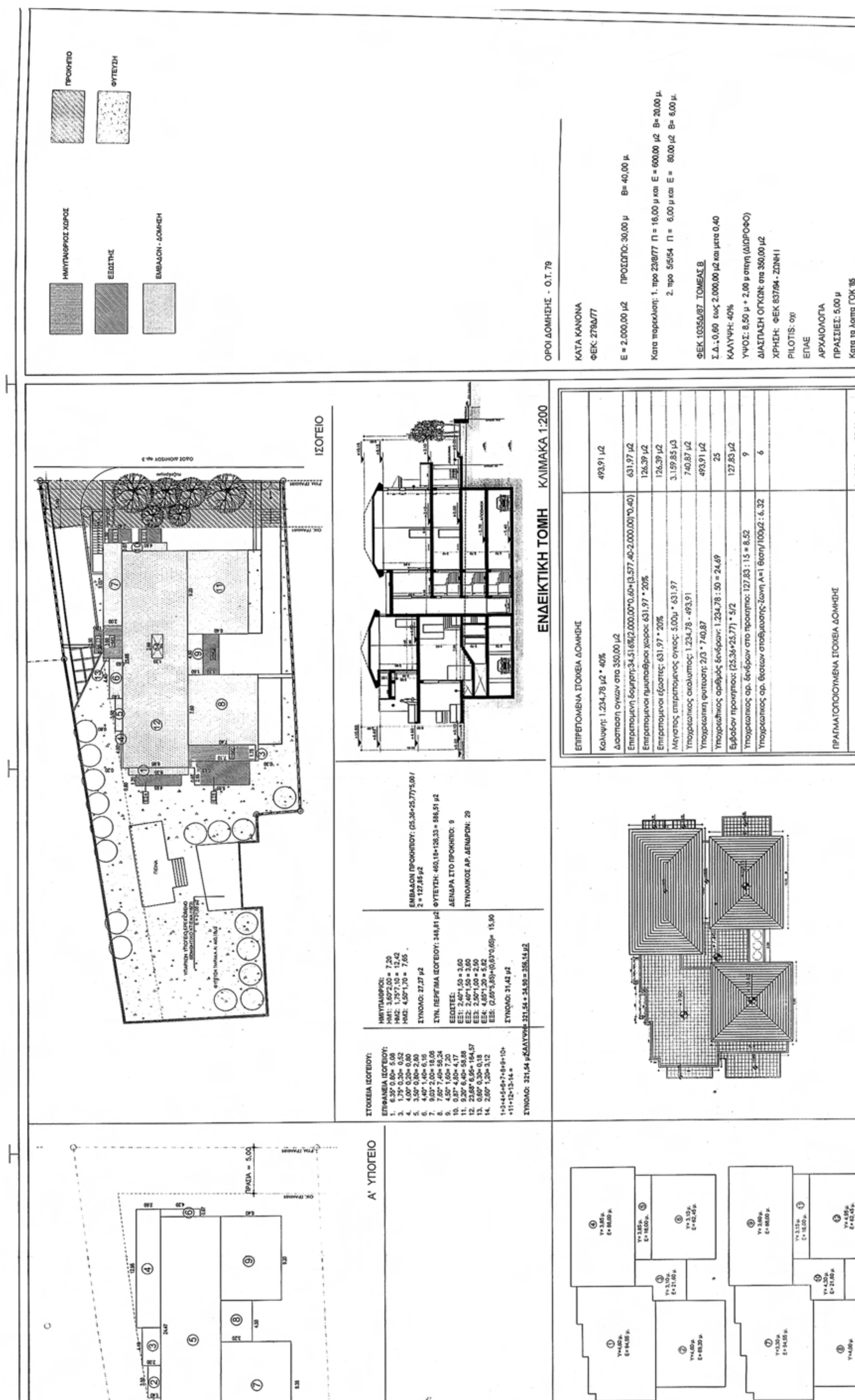
ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ:

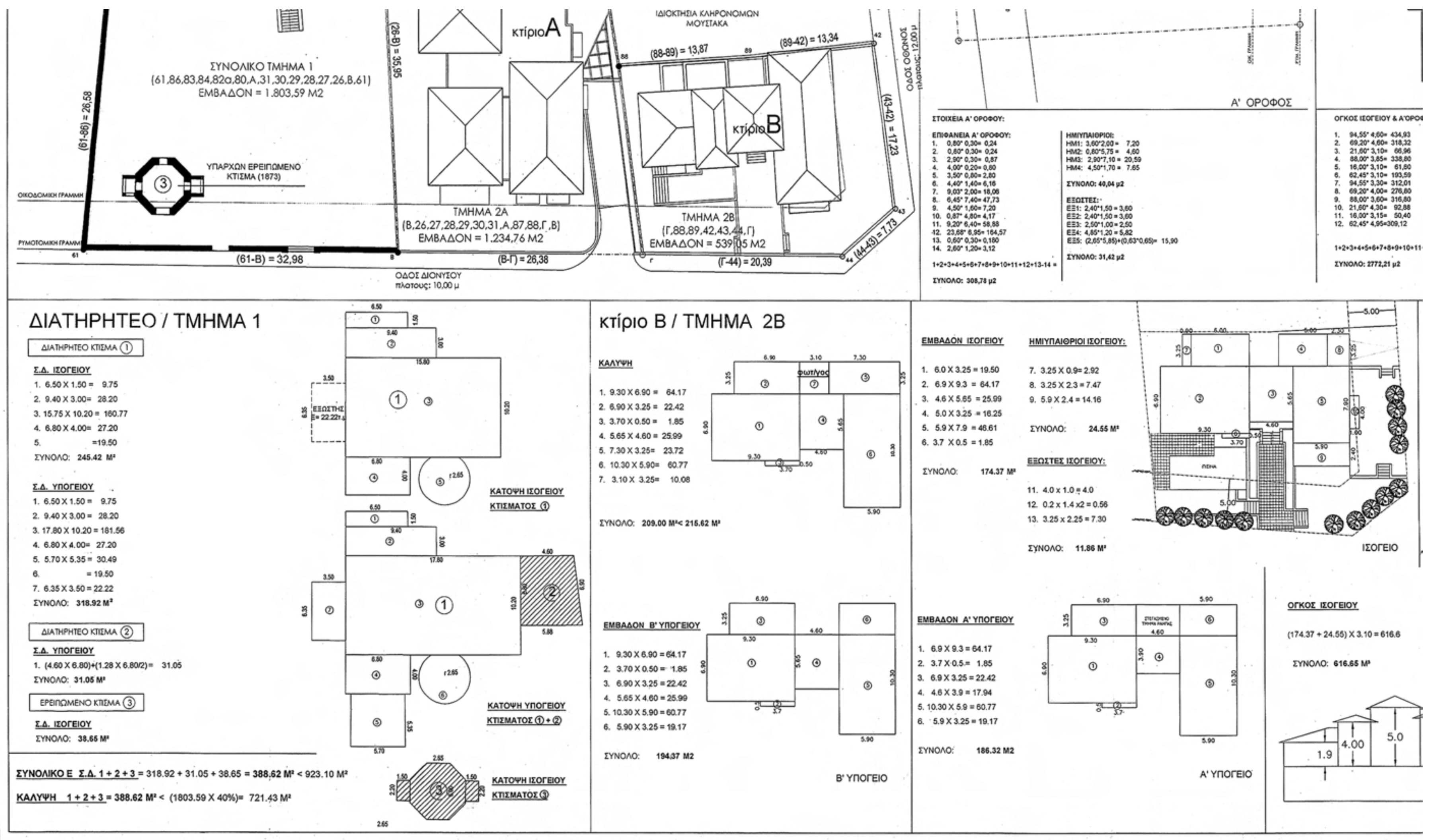
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
1. 4,00* 0,80= 3,20
2. 3,50* 1,40= 4,90
3. 4,10* 2,00= 8,20
4. 12,95* 2,60= 33,67
5. 24,47* 6,35=155,38
6. 4,20* 0,87= 3,65
7. 7,40*9,35= 69,19
8. 4,50*3,20= 14,40
9. 9,20*6,40= 58,88

1+2+3+4+5+6+7+8+9
ΣΥΝΟΛΟ: 351,47 μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦΟΣ


ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - Ο.Τ. 79


ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ 1
(61,86,83,84,82α,80,Α,31,30,29,28,27,26,Β,61)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.803,59 Μ2
ΥΠΑΡΧΩΝ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ (1873)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
(61-86) = 26,58
(61-Β) = 32,98
(26-Β) = 35,95
κτίριο Α
ΤΜΗΜΑ 2Α
(Β,26,27,28,29,30,31,Α,87,88,Γ,Β)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.234,76 Μ2
(Β-Γ) = 26,38
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
πλάτους: 10,00 μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΟΥΣΤΑΚΑ
(88-89) = 13,87
(89-42) = 13,34
(43-42) = 17,23
(44-43) = 7,73
(Γ-44) = 20,39
κτίριο Β
ΤΜΗΜΑ 2Β
(Γ,88,89,42,43,44,Γ)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 539,05 Μ2
ΟΔΟΣ ΘΟΛΟΥ
πλάτους: 12,00 μ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ / ΤΜΗΜΑ 1
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ 1
Σ.Δ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1. 6.50 X 1.50 = 9.75
2. 9.40 X 3.00 = 28.20
3. 15.75 X 10.20 = 160.77
4. 6.80 X 4.00 = 27.20
5. =19.50
ΣΥΝΟΛΟ: 245.42 Μ²
Σ.Δ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ
1. 6.50 X 1.50 = 9.75
2. 9.40 X 3.00 = 28.20
3. 17.80 X 10.20 = 181.56
4. 6.80 X 4.00 = 27.20
5. 5.70 X 5.35 = 30.49
6. = 19.50
7. 6.35 X 3.50 = 22.22
ΣΥΝΟΛΟ: 318.92 Μ²
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ 2
Σ.Δ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ
1. (4.60 X 6.80)+(1.28 X 6.80/2)= 31.05
ΣΥΝΟΛΟ: 31.05 Μ²
ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ 3
Σ.Δ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ: 38.65 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Ε Σ.Δ. 1 + 2 + 3 = 318.92 + 31.05 + 38.65 = 388.62 Μ² < 923.10 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ 1 + 2 + 3 = 388.62 Μ² < (1803.59 X 40%)= 721.43 Μ²
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1 + 2
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 3
κτίριο Β / ΤΜΗΜΑ 2Β
ΚΑΛΥΨΗ
1. 9.30 X 6.90 = 64.17
2. 6.90 X 3.25 = 22.42
3. 3.70 X 0.50 = 1.85
4. 5.65 X 4.60 = 25.99
5. 7.30 X 3.25 = 23.72
6. 10.30 X 5.90 = 60.77
7. 3.10 X 3.25 = 10.08
ΣΥΝΟΛΟ: 209.00 Μ² < 215.62 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
1. 9.30 X 6.90 = 64.17
2. 3.70 X 0.50 = 1.85
3. 6.90 X 3.25 = 22.42
4. 5.65 X 4.60 = 25.99
5. 10.30 X 5.90 = 60.77
6. 5.90 X 3.25 = 19.17
ΣΥΝΟΛΟ: 194.37 Μ2
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1. 6.0 X 3.25 = 19.50
2. 6.9 X 9.3 = 64.17
3. 4.6 X 5.65 = 25.99
4. 5.0 X 3.25 = 16.25
5. 5.9 X 7.9 = 46.61
6. 3.7 X 0.5 = 1.85
ΣΥΝΟΛΟ: 174.37 Μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
7. 3.25 X 0.9 = 2.92
8. 3.25 X 2.3 = 7.47
9. 5.9 X 2.4 = 14.16
ΣΥΝΟΛΟ: 24.55 Μ²
ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
11. 4.0 x 1.0 = 4.0
12. 0.2 x 1.4 x2 = 0.56
13. 3.25 x 2.25 = 7.30
ΣΥΝΟΛΟ: 11.86 Μ²
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
1. 6.9 X 9.3 = 64.17
2. 3.7 X 0.5 = 1.85
3. 6.9 X 3.25 = 22.42
4. 4.6 X 3.9 = 17.94
5. 10.30 X 5.9 = 60.77
6. 5.9 X 3.25 = 19.17
ΣΥΝΟΛΟ: 186.32 Μ2
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(174.37 + 24.55) X 3.10 = 616.6
ΣΥΝΟΛΟ: 616.65 Μ³
ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ:
ΣΥΝΟΛΟ: 308,78 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 40,04 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 31,42 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 2772,21 μ2

ΟΓΚΟΣ

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΗΣ:

1. [(8,70*8,60) * 2,00] /3 = 49,88 μ3
2. [(7,80*7,80)*2/3]+[(13,65-7,80)*(7,80*2/3)] = 40,56+45,63 =86,15 μ3
3. [(7,80*7,80)*2/3]+[(10.10-7,80)*(7,80*2/3)] = 40,56+17,94 =58,50 μ3

ΣΥΝΟΛΟ: 194,53 μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συν απόφαση την υπ' αριθμ. Γ. 14423/09 απόφαση για Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 3 του δ. Κηφισιάς ν. Αττικής.
Αθήνα 1 Απριλίου 2009
Δ/ντής
Γ. Μανούσης

Αρ. Φ. 60/09
εχ 21

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Καλυψη:		3 48,81μ2 < 493,91 μ2
Δομηση:	321,54+ 308,78=	630,32 μ2 < 631,97 μ2
Ημιυπαιθριοι χωροι:	27,27+ 40,04=	67,31 μ2 < 126,39 μ2
Εξωστες:	31,42+31,42=	62,84 μ2 < 126,39 μ2
Ογκος:	2966,74+ 194,53=	3.024,21 μ3 <3.159,85 μ3
Φυτευση:		586,51μ2 > 493,91 μ2
Αριθμός δενδρων:		29 > 25
Αριθμος δενδρων στο προκηπιο:		9 = 9
Αριθμος θεσεων σταθμευσης:		10 > 6

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΠΡΑΣΣΙΕΣ: 5,00 μ
Κατα τα λοιπα ΓΟΚ '85

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ.
η δομηση υπολογιζεται στο συνολο του οικοπεδου:
2.000,00 X 0,60 + (3.577,40-2.000,00) X 0,40 = 1.830,96 μ2

	Ε οικοπεδου	Δομηση %	Δομηση μ2	Πραγμ/νη Δόμηση μ2
Τμημα 1	1.803,59	50,416	923,10	388,62
Τμημα 2α	1.234,76	34,516	631,97	630,32
Τμημα 2β	539,05	15,068	275,89	271,50
Συνολο	3.577,40	100,000	1.830,96	1294,82

ΟΡΟΦΟΥ

93
32
96
80
60
59
01
80
80
58
40
2

10+11+12 =

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ

1. (5.45 X 4.8)-2.5 = 23.66
2. 3.9 X 1.7 = 6.63
3. (4.6 X 3.9)-6.00 = 11.94
4. 3.60 X 3.25 = 11.70
5. 7.9 X 5.9 = 46.61

ΣΥΝΟΛΟ: 100.54 M²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΟΡΟΦΟΥ:

6. 2.4 X 5.9 = 14.16
7. 2.3 X 3.25 = 7.47
8. 4.6 X 1.75 = 8.05

ΣΥΝΟΛΟ: 29.68 M²

ΕΞΩΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ:

9. (4.25 x 1.40) + (1.3 x 5.9) = 13.62
10. 4.0 x 1 = 4.0

ΣΥΝΟΛΟ: 17.62 M²

ΟΡΟΦΟΣ

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ (aXaXy)/3 + ((b-a)aXy)/2

1. 20.9 + 1.3 = 22.20
2. 6.16 + 2.49 = 8.65
3. 11.99 + 0.89 = 12.88
4. 19.72 + 4.84 = 26.22

ΣΥΝΟΛΟ: 69.95 M3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Καλυψη: 539,05 μ2 * 40%		215,62 μ2
Επιτρεπομενη δομηση: 15.068%(2.000,00 * 0,60 + (3.577,40-2.000,00)*0,40		275,89 μ2
Επιτρεπομενοι ημιυπαιθριοι χωροι: 275,89 * 20%		55,17 μ2
Επιτρεπομενοι εξωστες: 275,89 * 20%		55,17 μ2
Μεγιστος επιτρεπομενος ογκος: 5,00μ * 275,89		1379,45 μ3
Υποχρεωτικος ακαλυπτος: 539,05 - 215,62		323,43 μ2
Υποχρεωτικη φυτευση: 2/3 * 323,43		215,62 μ2
Υποχρεωτικος αριθμός δενδρων: 539,05 : 50 = 10,78		11
Εμβαδον προκηπιου:		205,05 μ2
Υποχρεωτικος αρ. δενδρων στο προκηπιο: 205,05 : 15 = 13,70		14
Υποχρεωτικος αρ. θεσεων σταθμευσης-Ζωνη Α=1 θεση/100μ2		3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Καλυψη:		209.00 μ2 < 215,62 μ2
Δομηση:	174,37+ 100,13=	274,50 μ2 < 275,89 μ2
Ημιυπαιθριοι χωροι:	24,55+ 29,68=	54,23 μ2 < 55,17 μ2
Εξωστες:		17,62 μ2 < 55,17 μ2
Ογκος:	616.65 + 684.13 + 69.95 =	1370,73 μ3 < 1379,45 μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονύσου αριθ. 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς

Θέση:
Οδός Διονύσου 3

Ιδιοκτήτης: Ευάγγελος Μπαλατζής
Παν. & Βας. Κορνελάτος
ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ

Θέμα σχεδίου:
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑ ΥΨΟΣ

Κλίμακα 1:200

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ

1. (6.90 x 5.60) x 1.90 = 73.40
2. (7.40 x 3.70) x 4.00 = 109.52
3. (4.80 x 3.25) x 3.30 = 51.48
4. (5.65 x 4.60) x 5.00 = 129.95
5. (13.55 x 5.90) x 4.00 = 319.78

ΣΥΝΟΛΟ: 684.13 M³

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr — e-mail: webmaster.et@et.gr